

Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről :

Bácsalmás Város Önkormányzata
6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. 4-8.

mint bérbeadó /továbbiakban bérbeadó/

másrészről:

BAJAVIZ Kft. 6500 Baja Mártonszállási u.81. képv.: Székelyhidi
András ügyvezető igazgató /mint bérlő, továbbiakban bérlő/
között alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

I. Bérlet tárgya

1./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, jelen szerződés 1.sz. mellékletében tételes leltár szerint felsorolt közművagyont jelen szerződés aláírásától számított határozatlan időtartamra.

II. Bérleti díj

1./ Felek a bérleti díjat úgy határozzák meg, hogy annak éves összege nem lehet kevesebb a bérelt vagyponra bérbeadó által elszámolható amortizációnál: de legalább 3.250000 Ft/év+ÁFA
azaz: Hárommillió-kétszázötvenezer Ft/év+ÁFA.

2./ A bérleti díj elszámolása úgy történik, hogy bérbeadó 1/4 évente bérlő felé számlázza az előző évben elszámolt tényleges amortizáció 1/4-ed részét, melyet felek az utolsó negyedévben kiegészítenek legalább a tárgyévi tényleges amortizációs költség mértékéig.

A számlát bérbeadó a tárgynegyedév utolsó hónapjának 15. napjáig köteles kibocsátani, melyet bérlő átutalással 8 banki napon belül köteles kiegyenliteni.

3./ Bérlő a bérleti díj késedelmes kiegyenlítése esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét köteles késedelmi kamatként megfizetni.

III. Üzemeltetési megállapodás

1./ Bérbeadó a település Képviselőtestülete 222/1993.sz. határozata alapján jelen szerződés keretei között megbizsa bérlőt az 1.sz. mellékletben felsorolt, a város vízellátását és szennyvízelvezetését biztosító vagyon /továbbiakban közművagyon/ üzemeltetésével.

A szerződés tárgya:

1./ Bérbeadó kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti közművagyron vonatkozásában harmadik személyekkel a zavartalan üzemeltetést gátló, vagy akadályozó joga nem áll fenn.

Az üzemeltetés fogalma

1./ Szerződő felek az üzemeltetés fogalma alatt az átadott közművagyron jogszabályok, valamint a bérbeadó előírása és a szakmai szokások szerinti működtetését, karbantartását, fenn-tartását, a víz-és csatornadíjak szedésének a jogát, valamint mindezek által település ivó- és ipari vízellátásának megfelelő szintű biztosítását, a keletkezett szennyvíz összegyűjtésének és közömbösítésének a kötelezettségét értik.

2./ Ugyancsak bérlő feladata a vízminőség folyamatos ellenőrzése, szükség esetén a megfelelő beavatkozások megtétele, a város vízkészletének és vízszükséglete közötti egyensúly biztosítása, a tervszerű vízhasznosítás megszervezése.

A vízszükséglet biztosítása

1./ Bérlő köteles az átadott közművagyron működtetésével település vízszükségletét oly módon biztosítani, hogy mind a lakossági mind pedig az ipari termeléshez szükséges vízmennyiség rendelkezésre álljon.

2./ Bérlő a rendelkezésre álló ivóvíz minőségű vízkészlet elosztásakor az igényeket az alábbi sorrendben köteles kielégíteni:

- a./ lakossági ivó- és háztartási, valamint egészségügyi szociális intézmények vízszükséglete,
- b./ az a./ pontban nem említett intézmények, továbbá munkahelyi gyermek és diákélelmezéssel kapcsolatos vendéglátóipari üzemek szociális létesítményei tevékenységéhez szükséges vízmennyiség,
- c./ olyan üzemek vízszükséglete, amelyeknél az ivóvíz minőségű víz a termeléshez nélkülözhetetlen /pl: gyógyszer, élelmiszer, vendéglátóipar/.
- d./ egyéb üzemek vízszükséglete.

3./ Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a folyamatos üzemeltetés során a fogyasztók részére a közegészségügyi, továbbá a vonatkozó szabályokban előírt minőségű vizet szolgáltatasson.

4./ Ha a víz minősége az előzőekben meghatározottaktól eltér. bérlő köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, ezen túlmenően a fogyasztókat megfelelő módon, haladéktalanul értesíteni.

5./ Bérlő köteles gondoskodni a szolgáltatás műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséről. vagy időszakos szüneteltetéséről. valamint az esetlegesen előálló vízkorlátozások végrehajtásáról. mindezeknek a megfelelő közzétételéről.

6./ Bérlő rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztóknál elhelyezett vízmérők sértetlenségét. leolvasással megállapítani a fogyasztott víz mennyiségét. A vízórákkal történt manipulációk esetén a megfelelő intézkedéseket köteles foganatosítani /pl.: fogyasztást arányosítással megállapítja, polgári peres, szabálysértési, vagy büntető eljárás megindítása/.

Vizdíjak szedése

1./ A bérlő köteles gondoskodni arról. hogy a lakosságnál és az üzemeknél a vízfogyasztás rendszeresen leolvasásra. ennek alapján a tulajdonosok felé a vízfogyasztás szerinti vízdíj beszedésére, vagy kiszámlázásra kerüljön.

2./ Bérlő köteles a hátralékos vízdíjakkal rendelkező tulajdonosok felé a megfelelő eljárásokat megindítani, szükség esetén a fogyasztót a szolgáltatásból kikapcsolni.

A vízminőség védelmével összefüggő feladatok

1./ Bérlő rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztók felé szolgáltatott víz minőségi paramétereit. Köteles a szükséges laboratóriumi vizsgálatokat elvégezni. a vízminőség megőrzéséhez. javításához szükséges intézkedéseket megtenni.

2./ Bérlő köteles gondoskodni szennyvízhálózat működtetéséről megfelelő karbantartásáról. felújításáról. Ugyancsak üzemeltető feladata a keletkezett városi szennyvíz megfelelő összegyűjtése. tisztítása.

3./ Bérlő a szennyvízelvezetési igényeket ugyanolyan sorrendben köteles kielégíteni. mint ahogyan az ivóvíz szükségletet biztosítani köteles.

Értéknövelő felújítások. beruházások

1./ Bérbeadó vállalja az üzemeltetés során szükségessé váló értéknövelő felújításokat. illetve beruházásként jelentkező. a berendezések természetes elhasználódása miatt jelentkező pótlások pénzügyi fedezetének biztosítását.

2./ Bérbeadó legkésőbb a tárgyév március hó 31. napjáig köteles meghatározni azon beruházásokat, melyeket bérlő köteles megkezdeni és kivitelezni.

A tulajdonos által biztosított pénzügyi fedezettel az üzemeltető a munkák befejezését követő 30 napon belül elszámolni köteles.

Pénzügyi elszámolás rendje

1./ Bérlő az átadott vagyon működtetésével együttjáró költségeit a bevételekből köteles fedezni.

Köteles olyan pénzügyi nyilvántartás vezetésére, mely a tulajdonos számára a gazdálkodást ellenőrizhetővé teszi.

2./ Bérlő köteles az átadott vagyont a számviteli előírások szerint mint idegen vagyontárgyat nyilvántartásba venni. és a nyilvántartás folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

3./ Bérlő az átadott vagyon működtetése során keletkező nyereggel tulajdonosnak elszámolni köteles. A keletkezett nyereség felhasználásának módját a tulajdonos dönti el.

Kárveszélyviselés. a közművagyron megterhelése

1./ Bérbeadó köteles viselni az átadott közművagyronban bekövetkezett mindazon károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

2./ Bérlő az átvett közművagyon más részére albérletbe, vagy használatba nem adhatja, ezzel ellentétes magatartása esetén felel az átadott közművagyronban bekövetkezett minden kárért.

3./ Bérlő köteles megtéríteni azon károkat, melyeket az átadott közművagyron üzemeltetése során alkalmazottai okoznak szándékos, vagy súlyos gondatlan munkavégzésükkel, vagy egyéb magatartásukkal.

4./ Bérlő az átadott közművagyon bérbeadó hozzájárulása nélkül el nem zálogosíthatja, azt semmilyen módon meg nem terhelheti.

Záró rendelkezések

A szerződésben foglalt megállapodás -bérleti díj- az 1993.-as évre vonatkozik.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

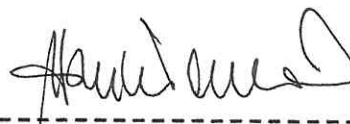
A szerződésből eredő viták esetén a jogviták elbírálására a Bács-Kiskun Megyei Bíróság az illetékes.

A felek a szerződést elolvasás után mint akaratukkal mindenben egyezőt. cégszerűen aláírták.

Kelt: Baja. 1993. *december* hó *27* nap.



tulajdonos



üzemeltető **BÁJA VÍZ**

Baja és Térsége Víz- és Csatornamű KFT
6500 Baja, Mártonszállási u. 81.
Adószám: 11038093-2-03
OTP-Bank Baja: 259-98016/599-5086-1