

Tájékoztató ivóvízbekötés létesítésének feltételeiről és az ügyintézés menetéről

A közműves ivóvízellátást és szennyvízelvezetést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban Vksztv.), illetve az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) alapján végzi a BAJAVÍZ KFT. Tájékoztatónkban bemutatjuk az ivóvízbekötés létesítésének általános feltételeit és szabályait, valamint az ügyintézés menetét.

Az ivóvízbekötés létesítésével kapcsolatos részletes Általános Szerződési Feltételeket (ÁSZF) a BAJAVÍZ KFT. mindenkor hatályos Üzletszabályzata tartalmazza!

Ivóvízbekötés létesítésének feltételei és szabályai ▼

Az ingatlanra történő új ivóvíz bekötés létesítésének feltétele, hogy műszakilag elérhető legyen az ivóvíz törzshálózat. A víziközmű-törzshálózat mentén fekvő ingatlanok víziközmű-törzshálózatba történő bekötését külön – külön bekötővezetékkel kell megvalósítani. Egy felhasználási hely ellátására több ivóvíz-bekötővezeték csak katasztrófavédelmi vagy műszaki okból a BAJAVÍZ KFT. írásbeli hozzájárulásával létesíthető.

Az ingatlannak a víziközmű-hálózatba történő bekötését az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlan egyéb jogcímen használója (pl. bérelő, haszonélvező stb.) az ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak írásbeli hozzájárulása birtokában kezdeményezheti a víziközmű-szolgáltatónál (igénybejelentés).

Ha a víziközmű-törzshálózat a szomszédos magántulajdonban álló ingatlan mentén fekszik, a bekötés a szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával (szerződéses szolgálat) elvégezhető. Ez esetben szolgalmi jog bejegyzése szükséges (tulajdoni lapra) a szolgáló ingatlan terhére az uralkodó ingatlan javára. Az ügyintézéshez csatolni kell a víziközmű elhelyezésével, az ingatlan használatával kapcsolatos kölcsönös jogokat és kötelezettségeket tartalmazó szerződést és a területileg illetékes kormányhivatal által érkeztetett szolgálat-alapítás iránti ingatlan-nyilvántartási kérelem másolatát vagy a szolgalmi jog bejegyzés tényének igazolását tulajdoni lappal.

Igénybejelentést szükséges benyújtani ivóvízbekötés létesítés, -áthelyezés, -átépítés, ikresítés és mérősítés esetén.

Az újonnan létesülő bekötővezeték és tartozékai (elzáró szerelvények, vízmérő stb.) a szolgáltatási pontig (szerződés szerint) az ellátásért felelős (Magyar Állam vagy helyi Önkormányzat) tulajdonába, illetve az üzemeltető (BAJAVÍZ KFT.) kezelésébe kerül.

Mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja, a kiszállási díj, az igényfelméréssel és az igénybejelentés feldolgozásával, elbírálásával kapcsolatban bármilyen tevékenység, szolgáltatás díja, továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmérő költsége, a bekötési vízmérő felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték bekötése.

Az ivóvíz-bekötővezeték kiépítésére, fertőtlenítésére, a nyomáspróbára, a működőképességi és vízzárósági próbára az igénybejelentő – BAJAVÍZ KFT. helyett – a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerek nyilvántartásában szereplő személynek és a geodéziai bemérésre földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről

szóló miniszteri rendeletben meghatározott szakképzettséggel rendelkező személynek is megbízást adhat.

Ivóvízbekötés létesítésének ügyintézési menete ▼

1. Igénybejelentés benyújtása ▼

Az Igénybejelentést az Igénylő az "Igénybejelentő víziközmű-hálózatba történő bekötéshez" elnevezésű formanyomtatvány kitöltésével és benyújtásával kezdeményezheti az e-közmű felületen.

Az igénybejelentő formanyomtatvány érdemi elbírálásához az alábbi kötelező melléletek csatolandók:

Lakossági felhasználó esetén:

- 60 napnál nem régebbi hivatalos térképmásolat és tulajdoni lap másolat (Elektronikus ingatlan-nyilvántartás rendszerből ([E-ING rendszer](#)), vagy e-hiteles tulajdoni lap is megfelelő (Ügyfélkapun keresztül letölthető)
- Amennyiben nem kizárólagos tulajdonosa az ingatlandnak, Hozzájáruló nyilatkozat szükséges az összes tulajdonos részéről.
- Amennyiben nem a tulajdonos jár el, Meghatalmazás szükséges.

Nem Lakossági felhasználó esetén a lakossági felhasználónál szereplő kötelező melléleteken túl, továbbá:

- Cégekivonat, aláírási címpéldány.
- Tűzoltási vízigény biztosítására a tervezett tűzivíz igényt a vízbekötéshez méretezni szükséges.

2. Ivóvízbekötés létesítésére vonatkozó igénybejelentés elbírálása ▼

A BAJAVÍZ KFT. az igénybejelentés alapján megvizsgálja a műszaki megvalósíthatóságot, hiánytalan igénybejelentést követően a bejelentéssel megegyező ügyintézési csatornán 10 napon belül a BAJAVÍZ KFT. írásban tájékoztatja a bejelentőt arról, hogy milyen további feladatokat és fizetési kötelezettségeket kell teljesítenie, valamint megadja a műszaki alapadatokat és feltételeket.

Amennyiben a jelzett igény a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban rögzített feltételek alapján nem megvalósítható, a BAJAVÍZ KFT. az igénybejelentést 5 munkanapon belül a bejelentéssel megegyező ügyintézési csatornán elutasítja.

3. Tervdokumentáció és mellékleteinek összeállítása és benyújtása ▼

A BAJAVÍZ KFT. által az Igénybejelentésre adott válasz alapján az Igénybejelentőnek tervdokumentációt kell készíttetnie az általa kiválasztott, Vhr-ben meghatározott jogosultsággal rendelkező tervezővel.

A tervdokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

1.sz. melléklet

- Víziközmű-szolgáltató által kiadott tájékoztatást az igénybejelentés elfogadásáról;
- amennyiben az igénybejelentéshez benyújtott földhivatali tulajdoni lap és térképmásolat a tervengedélyezés benyújtásakor:
 - még 60 napnál nem régebbiek, akkor ezeket nem kell újból benyújtani,
 - 60 napnál régebbiek, akkor új tulajdoni lap és térképmásolat benyújtása szükséges, mely letölthető az Elektronikus ingatlan-nyilvántartás rendszerből ([E-ING rendszer](#)).
- a kitöltött „Tervengedélyezés megrendelése” formanyomtatványt;
- vízgazdálkodási tervezési szakterület (VZ-TEL), illetve Építmények gépészeti tervezési szakterület (G) tervezői jogosultsággal rendelkező személy által elkészített tervet;
- a tervezői nyilatkozatot;
- a műszaki leírást, amely tartalmazza:
 - a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét;
 - a vízszükséglet összeállítását az egy főre jutó liter/fő/nap, vagy a normák szerinti m³/napban kifejezve, a csúcsfogyasztási igény feltüntetésével, továbbá a vízszükséglet indokolását;
 - a létesítmények, berendezések rövid leírását, műszaki jellemzőit, a vízvételi helyek számát,
 - *nem lakossági Felhasználó esetében* továbbá a Víziközmű-szolgáltató külön előírására a felhasználói egyenértéket;
- a helyszínrajzot (1:200, 1:500 léptékben) feltüntetve:
 - az érintett ingatlant, annak helyrajzi, illetve házszámát,
 - a vezetékek nyomvonalát, átmérőjét, anyagát,
 - az ivóvíz-hálózathoz tartozó nyomáscsökkentő és nyomáscsökkentő helyét,
 - a vezetékekkel, berendezésekkel érintett létesítményeket;
- a hossz-szelvényt;
- vízmérőhely (vízmérőakna) építészeti, gépészeti (szerelvényezési) tervét, (a bekötési vízmérőt követő elzáró-, valamint leürítő szerelvényekkel és visszacsapó szeleppel együtt);
- az e-közmű rendszerben egyeztetett közműszolgáltatók közmű egyeztetési jegyzőkönyveit (telefon, TV kábel, elektromos hálózat, gáz stb.);
- az e-közmű rendszerben egyeztetett közműszolgáltatók közmű kezelői, egyetértési nyilatkozatait;
- az ivóvíz-bekötővezeték által érintett ingatlan tulajdonosi hozzájárulását (települési önkormányzat, Magyar Közút Nonprofit Zrt., vízfolyás kezelő stb.);
- az ivóvíz-bekötővezeték által érintett közút, járda, árok, átereszt stb. kezelői hozzájárulását (települési önkormányzat vagy Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulása, vízfolyás kezelő mederkezelői hozzájárulása stb.);
- nem lakossági Felhasználó esetében továbbá

- ☐ a házi ivóvízhálózathoz tartozó létesítmények és berendezések építészeti és gépészeti általános tervét;
- ☐ fordított ÁFA nyilatkozatot (az ÁFA törvénynek megfelelő esetekben).

Az összeállított tervdokumentációt és annak kötelező mellékleteit, valamint a Tervengedélyezés megrendelése formanyomtatványt az igénylőnek pdf és dwg formátumban az E-közmű felületén be kell benyújtani

A Tervengedélyezés megrendelése formanyomtatványon az igénylőnek jeleznie kell, hogy a bekötés létesítése során a kivitelezésre is kér-e árajánlatot (7.A), vagy a BAJAVÍZ KFT.-től csak a bekötés átvételét, üzembe helyezését (7.B) rendeli majd meg.

- Utóbbi esetben (7.B) a tervengedélyezés megrendelésével egyidejűleg is benyújtható az „Ivóvízbekötés / szennyvízbekötés megvalósításának megrendelése” formanyomtatvány is a 6. pontban leírtak szerint.

4. Tervdokumentáció elbírálása▼

Ha a benyújtott tervdokumentáció az előírásoknak nem felel meg formai vagy műszaki okból, a BAJAVÍZ KFT. a hozzájárulás megadását a terv kiegészítéséhez vagy megfelelő új terv benyújtásához kötheti, a terv benyújtását követő 15 napon belül kiírt hiánypótlással.

Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció megfelel a BAJAVÍZ KFT. műszaki és egyéb előírásainak, úgy azt a terv benyújtásától számított 15 napon belül jóváhagyja.

A Tervdokumentáció érvényességét a Tervdokumentáció összeállításához E-közmű rendszerben végzett egyeztetés alapján kiállított, hiteles közműnyilatkozat érvényességi ideje adja meg. A nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításához, vagy a részére nyújtott víziközmű-szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetve a minőségének igényelt javításához – a Vksztv. által meghatározott menetességek kivételével – a BAJAVÍZ KFT. részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni.

5. Jóváhagyott terv alapján előzetes árkalkuláció készítése ▼

A jóváhagyott tervek és az Igénybejelentő tervengedélyezés megrendelése alapján a BAJAVÍZ KFT. a honlapján (www.bajaviz.hu) megtekinthető Árjegyzékbenszereplő díjakkal előzetes árkalkulációt készít a Megrendelő számára a BAJAVÍZ KFT.-től megrendelt, illetve általa elvégzendő bekötési munkák (bekötés létesítéséhez szükséges munkák, helyszíni szemle, vízzárósági, és nyomáspróbák, nyíltárkos bemérés, anyagköltség, szükség esetén költsége) költségéről, figyelembe véve, hogy az Igénylő/Felhasználó az egyes díjtételek megfizetésére kötelezett-e. A BAJAVÍZ KFT.-től megrendelt munkáért a Megrendelő előleget fizet. A bekötés megvalósítását követően a BAJAVÍZ KFT. a tényleges költségekről végszámlát bocsát ki a Megrendelőnek.

6. Ivóvízbekötés megvalósítására vonatkozó megrendelés, előleg befizetése az Igénylő részéről ▼

Az „Ivóvízbekötés/szennyvízbekötés kivitelezésének megrendelése” formanyomtatványon jelölt dokumentumokat és befizetés igazolásokat a BAJAVÍZ KFT. részére e-mailben, postai úton vagy személyesen Ügyfélszolgálati irodánkba meg kell küldeni.

Az Igénybejelentőnek az általa kiválasztott Kivitelező személyét jóváhagyás céljából be kell jelentenie a BAJAVÍZ KFT. -nek, a kivitelezés megkezdése előtt.

Ezt követően kell hívni időpont egyeztetés céljából a BAJAVÍZ KFT. területileg illetékes üzemvezetőségét a bekötést jóváhagyó levelünkben megadott telefonszámon.

7. Ivóvízbekötés kivitelezése a megrendelés alapján ▼

A bekötés kiépítéséhez szükséges földmunkavégzés megkezdése előtt az Igénybejelentőnek/Kivitelezőnek be kell szerezni a közterület bontási engedélyt.

Az Igénybejelentőnek ezt követően ki kell alakítania a nyílt és biztonságos munkavégzésre alkalmas munkaárkot, melyben a bekötővezeték kiépítését, fertőtlenítését, a helyszíni szemlét, a nyomáspróbát

- A. a BAJAVÍZ KFT. vagy BAJAVÍZ KFT. által megbízott, nevében eljáró vállalkozó vagy
- B. az Igénybejelentő által kiválasztott, a kivitelezési jogosultsággal rendelkező, Vksztv. 55/I.§ szerinti vízszerek nyilvántartásában szereplő személy

végezheti el.

A vízmérési helyen a bekötési vízmérő felszerelését, illetve üzembehelyezését kizárólag a BAJAVÍZ KFT. vagy az általa megbízott, nevében eljáró vállalkozó végezheti el.

“A” Amennyiben az ivóvízbekötés kivitelezésével a BAJAVÍZ KFT.-t bízza meg az Igénylő▼

Amennyiben az igénylő nem a BAJAVÍZ KFT.-et bízta meg a földmunkát elvégzésével, a bekötés kiépítéséhez kiásott, nyílt és biztonságos munkavégzésre alkalmas munkaárok (az ivóvíz-törzshálózat nyomvonalán meghatározott csatlakozási pont és a vízmérőakna közötti szakaszon), valamint a műszaki előírásoknak megfelelő vízmérőakna rendelkezésre állását be kell jelenteni a BAJAVÍZ KFT.-nek.

Ezt követően a BAJAVÍZ KFT.-vel időpont egyeztetése szükséges az ivóvíz bekötővezeték kiépítéséhez, annak törzshálózatra történő csatlakoztatásához, a bekötés beüzemeléséhez és átvételéhez.

Az előre leegyeztetett időpontban a BAJAVÍZ KFT. munkatársai az Igénylő ingatlanán leellenőrzik, hogy a vízbekötés előkészítése és a vízmérőakna kiépítése a jóváhagyott tervnek és az előírásoknak megfelelően lett-e elvégezve. Amennyiben igen, elvégzik a vízbekötést, a bekötési vízmérő felszerelését és üzembe helyezését.

Nem megfelelőség esetén viszont a szabálytalanságok javítása és új időpont egyeztetése szükséges, a kiszállás díját pedig a BAJAVÍZ KFT. kiszámlázza az Igénylőnek.

A közszolgáltatási szerződés aláírása előfeltétele az ivóvízellátás-szolgáltatás megkezdésének, illetve biztosításának.

“B” Amennyiben az ivóvízbekötés kivitelezésével kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszelőt bíz meg az Igénylő▼

A bekötés kivitelezését kizárólag a BAJAVÍZ KFT. jóváhagyását követően lehet elkezdni.

A jóváhagyott tervdokumentáció kézhezvétele után meg kell építeni a terv szerinti vízmérőhelyet, amelybe csatlakozik legalább egy – a vízmérőaknán kívül elhelyezett – vízvételi hely. A bekötés kiépítéséhez szükséges földmunkavégzés megkezdése előtt az Igénybejelentőnek/Kivitelezőnek be kell szerezni a közterület bontási engedélyt. Az Igénybejelentőnek/Kivitelezőnek ezt követően ki kell alakítani a nyílt és biztonságos munkavégzésre alkalmas munkaárkot.

Az ivóvíz törzshálózatra történő rákötés kivételével el kell végezni a bekötésszerelési munkákat. Közegészségügyi kockázat miatt az ivóvíz bekötővezeték rácsatlakoztatását a törzshálózatra, valamint a bekötési vízmérő felszerelését és üzembe helyezését kizárólag a BAJAVÍZ KFT. vagy a megbízásából és nevében eljáró vállalkozás végezheti el.

Az Igénybejelentő, mint BERUHÁZÓ megbízására a KIVITELEZŐ az ivóvíz bekötés kivitelezése után a BAJAVÍZ KFT. felé benyújtja az ivóvíz bekötésre vonatkozó alábbi dokumentumokat, valamint megrendeli BAJAVÍZ KFT. szakfelügyeletét az ivóvíz bekötés elkészítésének ellenőrzésére vonatkozóan:

- igénybejelentő meghatalmazása, megbízása
- nyomáspróba jegyzőkönyv (szolgáltató szakfelügyelet vagy műszaki ellenőr jelenlétében végezhető)
- geodéziai bemérés (324/2013 (VIII.29.) Korm. rendelet szerinti tartalommal) /Lásd részletesen a 8. pontban/
- fertőtlenítési jegyzőkönyv, (akkreditált laboratórium által kiállított negatív eredményű részletes bakteriológiai vizsgálatról szóló igazolással)
- beszerelt anyagok minőségi tanúsítványa
- közterületi bontási engedély
- kivitelező garancia vállaló nyilatkozata (szerelési munkákra, útburkolat helyreállításra vonatkozóan)
- építési napló, amely tartalmazza a beépített anyagokat, szerelvényeket, a bekötési vízmérő számát a műszaki átadás-átvételi nyilatkozatot

8. Nyíltárkos geodéziai bemérés, helyreállítás▼

A térszín alatt elhelyezett bekötővezeték, illetve közforgalom elől el nem zárt területen létesült csatlakozó hálózat geodéziai bemérését a BAJAVÍZ KFT., valamint az általa megbízott vállalkozó vagy az igénybejelentő által kiválasztott, földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről szóló miniszteri rendeletben meghatározott szakképzettséggel rendelkező személy végezheti:

- Ha az igénybejelentő BAJAVÍZ KFT.-nek adott megbízást az ivóvíz-bekötővezeték létesítésére, akkor az ivóvízellátás üzembe helyezését követően a BAJAVÍZ KFT. gondoskodik a bekötővezeték geodéziai nyílt-árkos beméréséről.

- Ha az igénybejelentő a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerek nyilvántartásában szereplő személynek adott megbízást az ivóvíz-bekötővezeték létesítésére, akkor ezen személy köteles gondoskodni a bekötővezeték geodéziai nyílt-árkos bemérésről az ivóvízellátás üzembe helyezését követő 3 munkanapon belül, az e-közmű jogszabályi előírásoknak megfelelően. A megbízásnak ki kell terjednie arra is, hogy a megbízott geodéziai vállalkozó az általa bemért objektumokat, a BAJAVÍZ KFT. digitális objektumkezelő rendszerébe illeszthető formátumban átadja.

Az igénybejelentő vagy az általa megbízott kivitelező a föld visszatöltését és a burkolat eredeti állapotnak megfelelő helyreállítását a geodéziai bemérést követően végezheti el.

9. Kivitelezést követő teendők▼

A kivitelezés befejezését követően BAJAVÍZ KFT. kiállítja és megküldi a megrendelt szolgáltatásokról a végszámlát és nyilvántartásba veszi a bekötési vízmérőt. Az ivóvíz bekötés megvalósításával egyidőben, de legkésőbb az új bekötés megvalósítását követő 15 napon belül a víziközmű-szolgáltatásra a Víziközmű-szolgáltató és a Felhasználó közszolgáltatási szerződést köt

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy Üzletszabályzatunkban (www.bajaviz.hu) bővebb felvilágosítást nyújtunk az új ivóvízbekötés feltételeiről, jelen tájékoztatónk az ügyintézési folyamat áttekinthetőségéhez nyújt segítséget.

További kérdéseivel, bejelentéseivel forduljon személyes ügyfélkapcsolati irodánkhoz, melynek elérhetősége és nyitvatartása megtalálható a www.bajaviz.hu honlapon, vagy forduljon ügyintézőinkhez az alábbi elérhetőségeken:

Telefonos ügyfélkapcsolat: +36 (79) 998 606

Elektronikus levél: bajaviz@bajaviz.hu; ugyfel@bajaviz.hu