

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
Madaras-Katymár település
közcélú víziközmű rendszerének
üzemeltetésére

Tartalomjegyzék

I. Preambulum .....	.....
II. A szerződés célja .....	.....
III. A szerződés tárgya .....	.....
IV. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek .....	.....
V. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok .....	.....
VI. A szerződés időbeli és területi hatálya .....	.....
VII. A szerződés módosítása .....	.....
VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok .....	.....
IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei .....	.....
X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei .....	.....
XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása .....	.....
XII. A kiszervezés .....	.....
XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei .....	.....
XIV. A szerződésszegés jogkövetkezményei .....	.....
XV. A szerződés megszűnése, megszüntetése .....	.....
XVI. Közérdekű üzemeltető kijelölése .....	.....
XVII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok.....	.....
XVIII. Szavatossági jogok és köteleességek .....	.....
XIX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények .....	.....
XX. Vagyonvédelmi előírások .....	.....
XXI. Kártérítési felelősség .....	.....
XXII. Vagyon- és felelősségbiztosítás .....	.....
XXIII. Vegyes rendelkezések .....	.....

Dr. Bernschütz Sándor
6500 Baja, H. Vid. u. 3.
T/F: 78/543-255
Mobil: 30/299-5146
e-mail: drbernschutz@t-online.hu

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Madaras Község Önkormányzata (székhelye: 6454 Madaras, Báthori I. u. 1., statisztikai számjele: 15724399-8411-321-03, törzsszáma: 724397, adószáma: 15724399-2-03, képviseli: Juhász István polgármester), mint a vezető Ellátásért Felelős a Vksztv 5/G. § szerinti képviselőjében eljáró fél, a továbbiakban mint **Bérbeadó** (Bérbeadó)

másrészről

Katymár Községi Önkormányzat (székhelye: 6455 Katymár, Szent I. kir. u.27., statisztikai számjele: 15336725-8411-321-03, törzsszáma: 336729, adószáma: 15336725-2-03, képviseli: Pál Endre polgármester), mint az Ellátásért Felelős a Vksztv. 5/G. § szerinti képviselőjében eljáró fél, a továbbiakban mint **Bérbeadó** (Bérbeadó)

másrészről

BAJAVÍZ Kft. teljes nevén **Baja és Térsége Víz- és Csatornamű Kft.** (székhelye: 6500 Baja, Mártonszállási út 81., cégjegyzékszám: 03-09-102170, adószáma: 11028093-2-03, képviseli: Mrekva László ügyvezető igazgató, bankszámlaszám: OTP Bank Rt. Baja 11732033-20050863) a továbbiakban mint „**Bérlő**” (Bérlő)

– a továbbiakban **együttesen: Felek között**, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I.

Preambulum

A „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a kizárólagos tulajdonában álló közcélú vízi létesítmények működtetése.

Az Nvtv. 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása, működtetése.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Végrehajtási Rendelet) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A Vksztv. 29. § (1) bekezdése szerint, az Nvtv-nek, az állami és helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységére vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglalt feltételek is teljesülnek.

Felek megállapítják, hogy a Bérlő, 100 %-ban települési önkormányzatok, - közöttük a Bérbeadó, illetve a Magyar Állam tulajdonában álló – által létrehozott gazdálkodó szervezet,

aki megfelel Vksztv. 16. § (6) bekezdése által, a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) alapján a Bérbeadó, mint ellátásért felelős jelen szerződés útján kíván gondoskodni a Mötv. 13. § (1) bek. 21. pontja alapján a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az 2. sz. melléklet szerinti együttműködési szerződésben részes önkormányzatok és az Bérelő korábban bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek az önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedően, a víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozó jogszabályokban, így különösen az 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátására. Ennek érdekében Bérbeadó a Bérelő használatába adta a kizárólagos tulajdonukban álló, 1. számú mellékletekben meghatározott víziközműveket.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§ (1) bekezdése értelmében egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

Erre figyelemmel Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük korábban létrejött bérleti-üzemeltetési szerződések víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó rendelkezései helyett, jelen szerződés rendelkezéseit alkalmazzák azzal, hogy a jelen szerződés megkötésével a korábbi szerződés hatályát veszti.

II.

A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Bérbeadó a Vksztv. 15. § (2) bek. c) pontja alapján jelen bérleti-üzemeltetési szerződés útján gondoskodjon a víziközmű - vagyonnal a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról, és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti üzemeltetéséről.

2. A Bérbeadó jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott vagyonelemeket, a Preambulumban felsorolt törvények rendelkezései alapján a Bérelőnek bérbe adja, a Bérelő pedig azokat bérbe veszi a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

3. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más társasággal üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyát képezi a szerződés időtartama alatt a Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés megkötésekor meglévő és a jövőben létesítendő víziközművek is.

III.

A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a Bérbeadó ellátási területén a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott víziközmű-vagyon üzemeltetése, üzemképes állapotban tartása, annak terv szerinti fejlesztése.

2. Jelen szerződés a Bérbeadó tulajdonában lévő, valamint a jelen szerződés megkötését követően a tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít a Bérelő részére. A Bérelő üzemeltetéssel kapcsolatos feladatait, valamint a víziközmű- szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a víziközmű vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi feladatokat, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásai mellett, jelen szerződés határozza meg.

A szerződés és mellékletei módosítása a Felek egyetértésével, kizárólag írásban lehetséges, amelyhez a Bérbeadó hatáskörrel rendelkező szerveinek határozata, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata szükséges.

IV.

Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Bérelő jelen szerződés alapján jogosult a Bérbeadó tulajdonában álló, az 1. számú mellékletben részletezett víziközművek üzemeltetésére, ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Bérelő – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítésként nem adhatja, valamint a bérleti jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

2. Bérelő az üzemeltetésre kapott vagyon vonatkozásában a Számviteli tv. szerint éves beszámoló-készítési kötelezettségének köteles eleget tenni. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel - a víziközmű-szolgáltatáson kívüli - vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását.

3. A Bérbeadó javára hatósági határozat vagy más okirat alapján – a jelen Szerződés 1.számú melléklete szerinti víziközművekre, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy bejegyzendő vízvezetési szolgalmi jog gyakorlására a Bérelő jogosult.

4. A Bérelő az ivóvíz-szolgáltatás körében köteles:

- a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, továbbá köteles a víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében az ivóvíz minőségére, a környezetvédelmi előírásokra, a munka és tűzvédelemre, továbbá a foglalkoztatásra vonatkozó mindenkor jogszabályi, hatósági előírásokat betartani,

- köteles a vízjogi üzemeltetési engedélyben, üzemeltetési szabályzatokban, hatályos Üzletszabályzatában és egyéb utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzésére, a bérelt víziközmű vagyon működtetését biztonságosan és hatékonyan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni,

- a víziközmű vagyonról térkép és egyéb, az üzemeltetéssel összefüggő, a jogszabályoknak megfelelő nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban hatóságok részére adatszolgáltatást nyújtani, amennyiben az adat rendelkezésére áll,

71

- a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint a szolgáltatást biztosítani,
- az üzleti évet követő év május 31-ig mérlegbeszámolót készít, melyben tájékoztatja a Bérbeadót a víziközmű-szolgáltatás legfontosabb műszaki és gazdasági-pénzügyi adatairól,
- Bérelő jogosult víziközmű fejlesztési hozzájárulást, egyéb használati díjakat, a lakossági és a nem lakossági felhasználóktól beszedni és azt kezelni, annak összegét jövőbeni víziközmű fejlesztés céljára felhasználni,
- elvégezni a víziközműben keletkezett hibaelhárításokat, a váratlanul felmerülő beavatkozásokat, szükséges vagy értéknövelő felújításokat, a szolgáltatási területén a vízórák hitelesítését, cseréjét.

Felek rögzítik, hogy Bérelő a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatokra vonatkozóan a jelen bérleti szerződés megkötésekor a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalnál (továbbiakban: MEKH) kiadott érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

5. Bérelő közműves szennyvíz-szolgáltatással kapcsolatos kötelezettsége:

- A szerződés tárgyát képező szennyvízelvezető- és tisztító-rendszer folyamatos és szakszerű üzemeltetése a hatályos jogszabályoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően, a szolgáltatási szerződések megkötése a felhasználókkal,
- a szennyvízelvezető műtárgyakba bevezetett szennyvizet fogadni, elvezetni, azt megtisztítani a rendszer teljesítőképességének mértékéig,
- köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően megtisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani,
- köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően a szennyvízelvezető- és tisztító rendszer üzemeltetéséhez, karbantartásához a szükséges anyagokat, vegyszereket, egyéb segédanyagokat és személyzetet biztosítani, készenléti szolgálatot szervezni és működtetni,
- a szennyvízhálózatra történő csatlakozási munkákat, – be- és kikötések – a felmerülő költségek megtérítése mellett csak a Bérelő, vagy az általa megbízott vállalkozó végezhet.
- a szennyvízcsatorna használók ellenőrzése, illegális, vagy a határérték feletti szennyvízbeocsátások felderítése, a szükség szerinti hatósági bírság kiszabásának kezdeményezése, laboratóriumi vizsgálatok rendszeres elvégzése, a mért adatok feldolgozása és kiértékelése, adatszolgáltatást nyújtása az illetékes hatóságok felé,
- a fejlesztési, rekonstrukciós tervezésében való részvétel, a kivitelezés ellenőrzése, a megvalósítás érdekében kapcsolattartás az illetékes önkormányzati, más hatósági szervekkel, beruházókkal stb.

6. A Bérelő a bérbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemeltetési, karbantartási és javítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.

Dr. Bernschütz Sándor

6500 Székesfehérvár, u. 3.

TF: 06-299-5146

Mobil: 06-299-5146

e-mail: drbernschutz@t-online.hu

7. Bérbeadó kötelezettségei:

7.1 A Bérbeadó kijelenti, hogy víziközművei, - szennyvíz ágazat közművei - üzemeltetésére vonatkozó feladatokat kizárólag a Bérelő útján látja el, az ellátásra más szolgáltatóval szerződést nem köt, gazdasági társaságot ebből a célból nem alapít, saját üzemeltetőt, vagy társulást ilyen céllal nem hoz létre.

7.2 Bérbeadó jelen szerződés aláírása előtt köteles a Bérlőt az üzemeltetésre átadott vagyont érintő, a szerződés hatályba lépése után is fennálló szerződésekről, illetve azok feltételeiről tájékoztatni.

7.3 Bérbeadó biztosítja Bérelő részére a meglévő és tervezett víziközművekre vonatkozó műszaki adatok, tervek dokumentációk megismerésének lehetőségét, ezen iratokhoz, adatokhoz való hozzáférést.

7.4 Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatályban léte alatt a víziközmű szolgáltatás biztonsága és fejlesztése érdekében szükséges intézkedések megtételében együttműködik Bérlővel a jelen szerződés hibátlan teljesítése érdekében is.

7.5 A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét Bérbeadó szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében, vállalja, hogy a költségvetés összeállításakor a rekonstrukciós és felújítási munkálatokat, azok költségeit betervezi. A betervezett értéknövelő felújításokon túl keletkezett kötelezettségek indokolt költségeit a Bérbeadó a Bérlőnek megtéríti.

V.

A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. A jelen szerződés alapján a Szerződő felek a Vksztv-ben foglaltak szerint, a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (Gft) kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos rendeletben foglalt formában és tartalommal azzal, hogy a Felek az elkészítés során együttműködésre kötelesek.

2. A Bérelő jogosult a tárgyévet megelőző év június 30. napjáig az általa szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munkákra javaslatot tenni. Amennyiben a tárgyévet megelőző év augusztus 15. napjáig a Bérbeadó nem hoz döntést a gördülő felújítási terv tárgyában, úgy a Bérelő által benyújtott javaslat elfogadottnak minősül. A Vksztv. 11.§ (2) bek. alapján a Gft. felújítási és pótlási tervrészét az Üzemeltető, a beruházási tervrészét a Bérbeadó köteles minden év szeptember 30. napjáig elkészíteni és a Magyar Energetikai és Közmű-szolgáltatási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére benyújtani.

3. Abban az esetben, ha a gördülő fejlesztési tervet a Bérbeadó a Bérelő által javasolt tartalomhoz képest – a Bérelő által szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munka tekintetében – változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden, az általa javasolt eltérésekből eredő kárért, kiadásért, egyéb költségért, amely a Bérlőnél felmerül.

4. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű fejlesztési munkát nem a Bérelő végez, akkor a beruházás csak a Bérelő szakfelügyelete mellett végezhető. Bérbeadó biztosítja a Bérelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül, hibásan elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja.

5. A Bérelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során jogosult és köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről, vagy annak megtagadásáról. A leltár szerinti átvett közműről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével a szerződés 1. számú mellékletét ki kell egészíteni.

6. Az ellátási területen a szakszerűen megvalósult víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga a Bérbeadóé, aki e vagyon elemeket a Bérelő adatszolgáltatása alapján a törzsvagyonaiba veszi. A Bérelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

7. A Bérelő eszközpótlási és felújítási kötelezettsége addig a szintig terjed, ameddig a szolgáltatási díj arra fedezetet biztosít. Amennyiben a díjban megállapított szint feletti eszközpótlás, felújítás szükséges, vagy a Vksztv. 30. § (1)-(3) bekezdése értelmében az ellátás biztonsága fenntartása érdekében a Bérelő által hibajellel, váratlanul felmerült és már elvégzett beavatkozásokról az ellátásért felelőst tájékoztatta, úgy ezekre a munkákra vonatkozó költségeket a Bérbeadó a Vksztv. 30. § (4) bek. szerint megtéríteni köteles, vagy a felek egyedi megállapodás szerint jogosultak azt elszámolni.

VI.

A szerződés időbeli és területi hatálya

1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés szerinti víziközmű-vagyon bérletére és üzemeltetésére vonatkozóan a jelen **Szerződés hatályba lépését követő 35 év határozott időre** kötik. Jelen szerződés a MEKH Szerződést jóváhagyó határozata véglegessé válásának (jogerőre emelkedésének) napján lép hatályba a Vksztv. 22. § (2) bekezdésére tekintettel.

Az új beruházások üzemeltetésének kezdési időpontja: a víziközmű átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontja.

2. A jelen Szerződéssel érintett ellátási terület a Bérbeadó közigazgatási határain belül, a hatályos vízjogi engedélyekben meghatározott, és a kivitelezés során megvalósult létesítmények által ellátott terület.

VII.

A szerződés módosítása

A Felek a jelen Szerződést és mellékleteit, kizárólag írásban, közös megegyezésük és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. A Bérelő a Szerződés módosítása egy aláírt példányát, az aláírástól számított harminc napon belül jóváhagyásra megküldi a MEKH-nek. A Szerződés módosítása legkorábban a MEKH jóváhagyó határozata véglegessé válásának (jogerőre emelkedésének) napján léphet hatályba.

VIII.

Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok

A Bérelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, valamennyi ezen jogszabály megsértéséből eredő felelősségét jelen szerződés aláírásával is elismeri.

IX.

A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

A Bérelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a biztonságos víziközmű üzemeltetés érdekében biztosítja a szükséges képzettséggel és képesítéssel rendelkező munkaerőt.

X.

A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A jelen Szerződéssel bérbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét bruttó, nettó és könyv szerinti értékét, jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan melléklete tartalmazza. A nyilvántartás mindenkor a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013 (V. 29.) NFM rendeletben meghatározott vagyonértékelési eljárás lefolytatásával megállapított és aktualizált nyilvántartási adatok szerint történik. Az átadott eszközök használata körében a jogokat és kötelezettségeket jelen szerződés IV. fejezete tartalmazza.

XI.

Az eszközök számviteli nyilvántartása

Az 1. sz. mellékletben szereplő eszközöket, a jelen Szerződés időtartamára, a Bérbeadó saját főkönyvi nyilvántartási rendjében mutatja ki. Bérbeadó köteles az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat évente egyszer a Bérelő részére megküldeni.

XII.

A kiszervezés

Bérelő kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Bérelő kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt, kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen Szerződés hatálya alatti teljesítésére.

XIII.

A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

1. Szerződő Felek akként rendelkeznek, hogy az üzemeltetési jog gyakorlása ellenértékeként bérleti díjat kötnek ki. A bérleti díj összege a Vksztv. 13. § (3) bek. szerint, a Hivatal elnöke által rendeletben megállapított díj, amely a Vksztv. 87. § (1) bekezdése alapján a Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig, a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott használati díj.

2. Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni. A Bérelő részéről megfizetett bérleti díjat a Bérbeadó elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel. Az éves bérleti

díjjal szemben Bérő jogosult elszámolni és levonni azokat a felújításokat, ráfordításokat, melyeket a tárgyévben Bérő költségeire elvégzett, és amelyet Bérő a részére nem térített meg.

A víziközmű-szolgáltatás díjképzéséhez a Vksztv. 65. §-ban előírt adatokat és tájékoztatásokat a Szerződő Felek megküldik a Hivatal részére. Adatszolgáltatási kötelezettségüket úgy teljesítik, hogy a Vksztv. 62.§-ban foglalt elvek, mindenkor maradéktalanul teljesülhessenek.

3. Bérő a jelen szerződésben meghatározott állagmegóvási költségeket, a szakminiszteri rendeletben megállapított és a beszedett közszolgáltatási díjakból fedezi.

4. Azokat a felújítási feladatokat, amelyekre jelen bérleti-üzemeltetési szerződés szerinti elszámolás nem nyújt fedezetet, de annak elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, a Vksztv. előírásai szerint Bérő a Bérő költségeire elvégzi.

5. A víziközmű fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén Bérő köteles Bérőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű vagyon műszaki paramétereiről.

7. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás rendje:

7.1. Jelen Szerződés Bérő szerződésszegésén alapuló megszűnésekor a Bérő ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a Bérőnek a szerződés megkötésekor rábízott, és a szerződés ideje alatt keletkezett, a Bérő tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

7.2. A Felek jelen Szerződés Bérő felmondásával történő, illetve az 7.1. ponton kívüli egyéb okból bekövetkező megszűnése esetén, az üzemeltetésbe adott vagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében a Bérő köteles megtéríteni a víziközmű-szolgáltató által a Bérőnek átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Bérő finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Bérő finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti értéke.

7.3. A Bérő a bérlet megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt bérleti díj összegével.

7.4. A Bérő által a bérleti díj terhére előre finanszírozott pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki és fejlesztési munkák bekerülési értékét a Bérő köteles a Bérő részére a Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

7.5. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik késedelmes fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére, a tartozás teljes összege után.

7.6. A jelen Szerződés XV. pontban foglalt megszűnése esetében a Felek között a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.

Dr. Bernschütz Sándor

6500 Eger, Hivó u. 3.

Tel: 36-36-3255

Mobil: 36-99-5146

e-mail: drberschutz@t-online.hu

XIV.

A szerződésszegés jogkövetkezményei

A jelen Szerződés bármelyik fél által Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén, az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

XV.

A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A jelen Szerződés bármelyik fél által, a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel. Ugyancsak az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel a Szerződés az alábbi esetekben:
 - a Bérő a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Bérbeadó nem tájékoztatta, vagy a Bérővel szemben a Szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - a Bérő adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
3. Jelen Szerződés megszűnik, ha a Bérő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, így ebben az esetben e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a Szerződés megszűnik.
4. A Szerződés megszűnéséről az érintett szerződő Felek a MEKH-t haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén a Bérbeadó köteles a MEKH-t a felmondó nyilatkozat hatályba lépését követő 8 napon belül a Szerződés megszűnéséről értesíteni.
5. A szerződés megszűnésekor az érintett Felek egymással XIII. pont szerint elszámolnak.

XVI.

Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg jelen szerződés megszűnik, a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ában foglaltakat, elszámolásukra a jelen Szerződésben foglaltakat alkalmazzák.

XVII.

A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok

1. A Bérő legkésőbb a tárgyévet megelőző év június 30. napjáig a gördülő fejlesztési terv éves lebontásával tájékoztatni köteles a Bérbeadót a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós

beavatkozásokról. Javaslatában a Bérő az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, a Bérő a közművagyron gazdálkodással kapcsolatos, következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

2. A jelen Szerződés alapján a Bérő köteles minden tájékoztatást megadni a Bérőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

3. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adatkezelésre adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

4. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében a Bérőt megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

6. A Bérő jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkát, amelyet a Bérő megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személy végez. Ennek érdekében a Bérő rendelkezésére kell bocsátani az előzetes terveket, engedélyezési és kiviteli terveket, valamint mindazon információkat, amelyek az üzemeltetést befolyásolhatják. Ez az ellenőrzési jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel folyamatára, annak nyomon követésére is.

7. A Bérő írásban köteles értesíteni a Bérőt a munkák megkezdéséről. A Bérő köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

8. A Bérő a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hibákat (hiányosságokat) – súlyától függően – tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni, és kezdeményezheti a Bérőnél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, és jelezheti az egész munka átvételének megtagadását.

9. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, vagy a Bérő a Bérő megfelelő tájékoztatását elmulasztja, az új létesítmény üzemeltetését a Bérő feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

10. Amennyiben a Bérő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt tett, és Bérő az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor Bérő az átvételt megtagadhatja, és /vagy a felmerült és a Bérő által jelzett hibák javítása tekintetében költségei megtérítését, kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét érvényesítheti a Bérővel szemben.

11. Amennyiben a Bérő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérő a kijavítás körében költségei megtérítését, vagy egyéb polgári jogi igényét a Bérővel szemben érvényesítse.

12. A Bérő felhatalmazza a Bérőt, hogy a Bérő megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét, annak jogszabályi megfelelősége szempontjából ellenőrizze. A Bérő az ellenőrzés eredményéről minden esetben,

Dr. Bernschütz Sándor

6500 Budaörs, Budaörsi u. 3.

Tel: 06-23-255

Mobil: 06-23-5146

e-mail: dr.bernschutz@t-online.hu

annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni a Bérbeadó részére.

13. A Bérbeadó közművein harmadik személy által végzett munkák nem megfelelő kivitelezése esetén a garanciális, vagy egyéb jogok Bérlő általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a Bérlő részére.

XVIII.

Szavatossági jogok és köteleességek

1. A Bérbeadó szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonát képezik, továbbá, hogy a felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

2. A Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérlő üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jogok vagy igények és kötelezettségek nem állnak fenn.

3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az üzemeltetési feladatellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény, a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Bérlőt.

4. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó dologi, vagy egyéb jogot kívánna létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Bérlő állásfoglalását, annak az üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.

5. A Bérlő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerinti helytállási kötelezettség terheli.

6. Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a Bérbeadó garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Bérlő belátása szerint a Bérbeadó képviselőjeként jogosult a garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti a Bérbeadót a jelen Szerződés szerinti, a Bérlő irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XIX.

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A Bérlő a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos, mindenkor hatályos jogszabályokat, különösen:

- a. működési engedélyben;
- b. a vízjogi üzemeltetési engedélyben;
- c. a hulladékkezelési engedélyben;
- d. az önellenőrzési tervben;
- e. a vízbiztonsági tervben foglaltakat.

Dr. Bernschütz Sándor
6500 Mátészalka, Főv. u. 3.
T: 76/543-235
Mobil: 99-5146
e-mail: drbernschutz@t-online.hu

2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a Bérelő a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XX.

Vagyonvédelmi előírások

1. A Bérelő a bérbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles működtetni, továbbá annak állagát megővni azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

2. A Bérelő kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, illetve szükség/lehetőség szerint a víziközmű-rendszer őrzés-védelmét biztosítani.

XXI.

Kártérítési felelősség

A Bérelő a bérbe vett vagyontárgyakat neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XXII.

Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A Bérbeadó kötelezettsége, hogy a Vksztv. 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a jelen szerződéssel bérbe adott víziközmű-vagyonra vonatkozóan vagyonbiztosítást kössön. A bérbe adott eszközökön bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés a Bérelőt illeti, amelynek összegét a Bérelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

2. A bérbe vett vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért, a Bérelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

XXIII.

Vegyes rendelkezések

1. A Bérelő kijelenti, hogy részéről a Szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, vagy egyéb köztartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

2. A jelen Szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat kizárólag írásban és csak akkor érvényes, ha azt a Bérbeadó, illetve a Bérelő székhelyére igazoltan eljuttatták azzal, hogy a küldeményt azon a napon tekintik kézbesítettnek, amelyen a tértivevény a fent megjelölt címeiről bármely okból átvételt igazoló aláírás nélkül érkezik vissza a feladóhoz.

Dr. Bernáth Sándor

6300 Eger, Sándor u. 3.

TF: 36-36-255

Mob: 30-999-5146

e-mail: dr.bernath.sandor@t-online.hu

3. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

4. A Felek a jelen Szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el. A jelen Szerződés hat (6) db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindegyik Fél birtokában tart.

5. A jelen Szerződést aláíró felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.

6. A Felek jelen Szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Baja, 2019. március 20 napján

.....
Madaras Község Önkormányzata

Handwritten signature: Juhász István

*Stamp: Madaras község Önkormányzata
6456 Madaras, Báthori u. 1.
Adószám: 15724399-2-03
Banksz.: 11732008-15336756*

Bérbeadó
képv.: Juhász István
polgármester
Vksztv. 5/G. § szerint vezető ellátásért
felelős képviselője

.....
Katymári Községi Önkormányzat

Handwritten signature: Pál Endre

*Stamp: KATYMÁRI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
KISKUN MEGYE*

Bérbeadó
képv.: Pál Endre
polgármester
Vksztv. 5/G. § szerint ellátásért
felelős képviselője

.....
Bajavíz Kft.
Bérlő
Képv.: Mrekva László ügyvezető igazgató

Handwritten signature: Mrekva László

*Stamp: Bajavíz Kft.
Baja és Térsége Víz- és
Csatornamű KFT.
6500 Baja, Mártonvölgyi u. 81.
Adószám: 11028093-2-03
OTP Bank RT Baja
11732033-20000000*

Dr. Bernschütz Sándor
6500 Baja, Mártonvölgyi u. 3.
Tél: 76-523-255
Mobil: 76-599-5146
e-mail: drbernschutz@t-online.hu