

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Tataháza - Mátételke település

közcélú víziközmű rendszerének

üzemeltetésére

Tartalomjegyzék

I. Preambulum	2
II. A szerződés célja	3
III. A szerződés tárgya	3
IV. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek	4
V. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok	5
VI. A szerződés időbeli és területi hatálya	6
VII. A szerződés módosítása	7
VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok	7
IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei	7
X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei	7
XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása	7
XII. A kiszervezés	7
XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei	8
XIV. A szerződésszegés jogkövetkezményei	9
XV. A szerződés megszűnése, megszüntetése	9
XVI. Közérdekű üzemeltető kijelölése	9
XVII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok	10
XVIII. Szavatossági jogok és köteleességek	11
XIX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények	11
XX. Vagyonvédelmi előírások	12
XXI. Kártérítési felelősség	12
XXII. Vagyon- és felelősségbiztosítás	12
XXIII. Vegyes rendelkezések	12

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tataháza Községi Önkormányzat (székhelye: 6451 Tataháza, Kossuth utca 60., statisztikai számjele: 15336880-8411-321-03, Törzsszáma: 336884, adószáma: 15336880-2-03, képviseli: Vörös István polgármester), mint a vezető Ellátásért Felelős, a Vksztv 5/G § szerinti képviseletében eljáró fél, a továbbiakban mint **Bérbeadó** (Bérbeadó)

másrészről

Mátételke Község Önkormányzata (székhelye: 6452 Mátételke, Kossuth u. 2. statisztikai számjele: 15336787-8411-321-03, Törzsszáma: 336785, adószáma: 15336787-1-03, képviseli: Nagy Noémi polgármester), mint az Ellátásért Felelős a Vksztv 5/G § szerinti képviseletében eljáró fél, a továbbiakban mint **Bérbeadó** (Bérbeadó)

másrészről

BAJAVÍZ Kft. teljes nevén **Baja és Térsége Víz- és Csatornamű Kft.** (székhelye: 6500 Baja, Mártonszállási út 81., cégjegyzékszám: 03-09-102170, adószáma: 11028093-2-03, képviseli: Mrekva László ügyvezető igazgató, bankszámlaszám: OTP Bank Rt. Baja 11732033-20050863) a továbbiakban mint „**Bérlő**” (Bérlő)

– a továbbiakban **együttesen: Felek között**, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I.

Preambulum

A „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a kizárólagos tulajdonában álló közcélú vízi létesítmények működtetése.

Az Nvtv. 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása, működtetése.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Végrehajtási Rendelet) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A Vksztv. 29. § (1) bekezdése szerint, az Nvtv.-nek, az állami és helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységére vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglalt feltételek is teljesülnek.

Felek megállapítják, hogy a Bérlő, 100 %-ban települési önkormányzatok, - közöttük a Bérbeadó, illetve a Magyar Állam tulajdonában álló – által létrehozott gazdálkodó szervezet, aki megfelel Vksztv. 16. § (6) bekezdése által, a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) alapján a Bérbeadó, mint ellátásért felelős jelen szerződés útján kíván gondoskodni a Mötv. 13. § (1) bek. 21. pontja alapján a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

Wagon *man* *UoZ*

Szerződő Felek rögzítik, hogy az 2. sz. melléklet szerinti együttműködési szerződésben részes önkormányzatok és az Bérő korábban bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek az önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedően, a víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozó jogszabályokban, így különösen az 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátására. Ennek érdekében Bérő a Bérő használatába adta a kizárólagos tulajdonukban álló, 1. számú mellékletekben meghatározott víziközműveket.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§ (1) bekezdése értelmében egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

Erre figyelemmel Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük korábban létrejött bérleti-üzemeltetési szerződések víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó rendelkezései helyett, jelen szerződés rendelkezéseit alkalmazzák azzal, hogy a jelen szerződés megkötésével a korábbi szerződés hatályát veszti.

II.

A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Bérő a Vksztv. 15. § (2) bek. c) pontja alapján, jelen bérleti-üzemeltetési szerződés útján gondoskodik a víziközmű - vagyonával a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról, és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti üzemeltetéséről.

2. A Bérő jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott vagyonelemeket, a Preambulumban felsorolt törvények rendelkezései alapján a Bérőnek bérbe adja, a Bérő pedig azokat bérbe veszi a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

3. A Bérő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más társasággal üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyát képezi a szerződés időtartama alatt a Bérő tulajdonát képező, jelen szerződés megkötésekor meglévő és a jövőben létesítendő víziközművek is.

III.

A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a Bérő ellátási területén a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott víziközmű-vagyon üzemeltetése, üzemképes állapotban tartása, annak terv szerinti fejlesztése.

2. Jelen szerződés a Bérő tulajdonában lévő, valamint a jelen szerződés megkötését követően a tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít a Bérő részére. A Bérő üzemeltetéssel kapcsolatos feladatait, valamint a víziközmű- szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a víziközmű vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi feladatokat, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásai mellett, jelen szerződés határozza meg.

A szerződés és mellékletei módosítása a Felek egyetértésével, kizárólag írásban lehetséges, amelyhez a Bérő hatáskörrel rendelkező szerveinek határozata, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata szükséges.

IV.

Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Bérelő, jelen szerződés alapján jogosult a Bérbeadó tulajdonában álló, az 1. számú mellékletben részletezett víziközművek üzemeltetésére, ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Bérelő a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a bérleti jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
2. Bérelő az üzemeltetésre kapott vagyon vonatkozásában a Számviteli tv. szerint éves beszámoló-készítési kötelezettségének köteles eleget tenni. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel - a víziközmű-szolgáltatáson kívüli - vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását.
3. A Bérbeadó javára hatósági határozat, vagy más okirat alapján – a jelen Szerződés 1.számú melléklete szerinti víziközművekre, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy bejegyzendő vízvezetési szolgalmi jog gyakorlására a Bérelő jogosult.

4. A Bérelő az ivóvíz-szolgáltatás körében köteles:

- a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, továbbá köteles a víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében az ivóvíz minőségére, a környezetvédelmi előírásokra, a munka és tűzvédelemre, továbbá a foglalkoztatásra vonatkozó mindenkori jogszabályi, hatósági előírásokat betartani,
- köteles a vízjogi üzemeltetési engedélyben, üzemeltetési szabályzatokban, hatályos Üzletszabályzatában és egyéb utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzésére, a bérelt víziközmű vagyon működtetését biztonságosan, és hatékonyan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni
- a víziközmű vagyonról térkép és egyéb, az üzemeltetéssel összefüggő, a jogszabályoknak megfelelő nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban hatóságok részére adatszolgáltatást nyújtani, amennyiben az adat rendelkezésére áll,
- a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint a szolgáltatást biztosítani,
- az üzleti évet követő év május 31-ig mérlegbeszámolót készít, melyben tájékoztatja a Bérbeadót a víziközmű-szolgáltatás legfontosabb műszaki és gazdasági-pénzügyi adatairól,
- Bérelő jogosult víziközmű fejlesztési hozzájárulást, egyéb használati díjakat, a lakossági és a nem lakossági felhasználóktól beszedni és azt kezelni, annak összegét jövőbeni víziközmű fejlesztés céljára felhasználni,
- elvégezni a víziközműben keletkezett hibaelhárításokat, a váratlanul felmerülő beavatkozásokat, szükséges vagy értéknövelő felújításokat, a szolgáltatási területén a vízórák hitelesítését, cseréjét

Felek rögzítik, hogy Bérelő a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatokra vonatkozóan a jelen bérleti szerződés megkötésekor a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalnál (továbbiakban: MEKH) 418. számú, 2014.01.21. napján kiadott érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

5. Bérló közműves szennyvíz-szolgáltatással kapcsolatos kötelezettsége:

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésekor Bérbeadók nem üzemeltetnek szennyvízelvezető- és tisztító-rendszert

Az esetleges későbbi szennyvízelvezető és tisztító beruházás, fejlesztés, tervezésében, a kivitelezés ellenőrzésében, a megvalósítás érdekében a kapcsolattartásban az illetékes önkormányzati, és más hatósági szervekkel, beruházókkal a Felek együttműködnek.

6. A Bérló a bérbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemeltetési, karbantartási és javítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.

7. Bérbeadó kötelezettségei:

7.1 A Bérbeadó kijelenti, hogy víziközművei, - szennyvíz ágazat közművei - üzemeltetésére vonatkozó feladatokat kizárólag a Bérló útján látja el, az ellátásra más szolgáltatóval szerződést nem köt, gazdasági társaságot ebből a célból nem alapít, saját üzemeltetőt, vagy társulást ilyen céllal nem hoz létre.

7.2 Bérbeadó jelen szerződés aláírása előtt köteles a Bérlőt az üzemeltetésre átadott vagyont érintő, a szerződés hatályba lépése után is fennálló szerződésekről, illetve azok feltételeiről tájékoztatni.

7.3 Bérbeadó biztosítja Bérló részére a meglévő és tervezett víziközművekre vonatkozó műszaki adatok, tervek dokumentációk megismerésének lehetőségét, ezen iratokhoz, adatokhoz való hozzáférést.

7.4 Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatályban léte alatt a víziközmű szolgáltatás biztonsága és fejlesztése érdekében szükséges intézkedések megtételében együttműködik Bérlóval a jelen szerződés hibátlan teljesítése érdekében is.

7.5 A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét Bérbeadó szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében, vállalja, hogy a költségvetés összeállításakor a rekonstrukciós és felújítási munkákat, azok költségeit betervezi, amennyiben a V.1. és V.2. pontokban foglalt eljárásrend szerint annak egyeztetése megtörtént. A betervezett értéknövelő felújításokon túl keletkezett kötelezettségek indokolt, dokumentumokkal alátámasztott költségeit a Bérbeadó a Bérlónek megtéríti.

V.

A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. A jelen szerződés alapján a Szerződő felek a Vksztv-ben foglaltak szerint, a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (Gft) kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos rendeletben foglaltformában és tartalommal, azzal, hogy a Felek az elkészítés során együttműködésre kötelesek.

2. A Bérló jogosult a tárgyévet megelőző év június 30. napjáig az általa szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munkákra javaslatot tenni. Amennyiben a tárgyévet megelőző év augusztus 31. napjáig a Bérbeadó nem hoz döntést a gördülő felújítási terv tárgyában, úgy a Bérló által benyújtott javaslat elfogadottnak minősül. A Vksztv. 11.§ (2) bek. alapján a Gft. felújítási és pótlási tervrészét az Üzemeltető, a beruházási tervrészét a Bérbeadó köteles minden év szeptember 30. napjáig

elkészíteni és a Magyar Energetikai és Közmű-szolgáltatási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére benyújtani.

3. Abban az esetben, ha a gördülő fejlesztési tervet a Bérbeadó a Bérő által javasolt tartalomhoz képest – a Bérő által szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munka tekintetében – változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden, az általa javasolt eltérésekből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely a Bérőnél felmerül.

4. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű fejlesztési munkát nem a Bérővégez, akkor a beruházás csak a Bérő szakfelügyelete mellett végezhető. Bérbeadó biztosítja a Bérő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételei megtegye, és a szakszerűtlenül, hibásan elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja.

5. A Bérő a műszaki átadás-átvételi eljárás során jogosult és köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről, vagy annak megtagadásáról. A leltár szerinti átvett közműről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével a szerződés 1. számú mellékletét ki kell egészíteni.

6. Az ellátási területen a szakszerűen megvalósult víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga a Bérbeadóé, aki e vagyonelemeket a Bérő adatszolgáltatása alapján a törzsvagyonába veszi. A Bérő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

7. A Bérő eszközpótlási és felújítási kötelezettsége addig a szintig terjed, ameddig a szolgáltatási díj arra fedezetet biztosít. Amennyiben a díjban megállapított szint feletti eszközpótlás, felújítás szükséges, vagy a Vksztv. 30. § (1)-(3) bekezdése értelmében az ellátásbiztonsága fenntartása érdekében a Bérő által hibajellel, váratlanul felmerült és már elvégzett beavatkozásokról az ellátásért felelőst tájékoztatta, úgy ezekre a dokumentumokkal alátámasztott munkákra vonatkozó költségeket a Bérbeadó a Vksztv. 30 § (4) bek. szerint megtéríteni köteles, vagy a felek egyedi megállapodás szerint jogosultak azt elszámolni.

VI.

A szerződés időbeli és területi hatálya

1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés szerinti víziközmű-vagyon bérletére és üzemeltetésére vonatkozóan a jelen **Szerződés hatályba lépését követő 35 év határozott időre** kötik. Jelen szerződés a MEKH Szerződést jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba a Vksztv. 22. § (2) bekezdésére tekintettel.

Az új beruházások üzemeltetés megkezdésének időpontja: a víziközmű átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontja.

2. A jelen Szerződéssel érintett ellátási terület a Bérbeadó közigazgatási határain belül, a hatályos vízjogi engedélyekben meghatározott, és a kivitelezés során megvalósult létesítmények által ellátott terület.

VII.

A szerződés módosítása

A Felek a jelen Szerződést és mellékleteit, kizárólag írásban, közös megegyezésük és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. A Bérelő a Szerződés módosítása egy aláírt példányát, az aláírástól számított harminc napon belül jóváhagyásra megküldi a MEKH-nek. A Szerződés módosítása legkorábban a MEKH jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba.

VIII.

Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok

A Bérelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamennyi ezen jogszabály megsértéséből eredő felelősségét jelen szerződés aláírásával is elismeri.

IX.

A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

A Bérelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a biztonságos víziközmű üzemeltetés érdekében biztosítja a szükséges képzettséggel és képesítéssel rendelkező munkaerőt.

X.

A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A jelen Szerződéssel bérbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét bruttó, nettó és könyv szerinti értékét, jelen szerződés 1. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza. A nyilvántartás mindenkor a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013 (V.29.) NFM rendeletben meghatározott vagyonértékelési eljárás lefolytatásával megállapított és aktualizált nyilvántartási adatok szerint történik. Az átadott eszközök használata körében a jogokat és kötelezettségeket jelen szerződés IV. fejezete tartalmazza.

XI.

Az eszközök számviteli nyilvántartása

Az 1. sz. mellékletben szereplő eszközöket, a jelen Szerződés időtartamára, a Bérbeadó sajátfőkönyvi nyilvántartási rendjében mutatja ki. Bérbeadó köteles az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat évente egyszer a Bérelő részére megküldeni.

XII.

A kiszervezés

Bérelő kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Bérelő kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt, kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen Szerződés hatálya alatti teljesítésére.

XIII.

A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

1. Szerződő Felek akként rendelkeznek, hogy az üzemeltetési jog gyakorlása ellenértékéként bérleti díjat kötnek ki. A bérleti díj összege a Vksztv. 13.§ (3) bek. szerint, a Hivatal elnöke által rendeletben megállapított díj, amely a Vksztv. 87. § (1) bekezdése alapján a Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig, a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott használati díj

2. Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni. A Bérelő részéről megfizetett bérleti díjat a Bérbeadó elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel. Az éves bérleti díjjal szemben Bérelő jogosult elszámolni és levonni azokat a dokumentumokkal alátámasztott felújításokat, ráfordításokat, melyeket a tárgyévben Bérbeadó költségére elvégzett, és amelyet Bérbeadó a részére nem térített meg.

A víziközmű-szolgáltatás díjképzéséhez a Vksztv. 65.§-ban előírt adatokat és tájékoztatásokat a Szerződő Felek megküldik a Hivatal részére. Adatszolgáltatási kötelezettségüket úgy teljesítik, hogy a Vksztv. 62.§-ban foglalt elvek, mindenkor maradéktalanul teljesülhessenek.

3. Bérelő a jelen szerződésben meghatározott állagmegóvási költségeket, a szakminiszteri rendeletben megállapított és a beszedett közszolgáltatási díjakból fedezi.

4. Azokat a felújítási feladatokat, amelyekre jelen bérleti-üzemeltetési szerződés szerinti elszámolás nem nyújt fedezetet, de annak elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, a Vksztv. 30. §-a szerint Bérelő a Bérbeadó költségére elvégzi.

5. A víziközmű fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyон esetén Bérbeadó köteles Bérlőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű vagyон műszaki paramétereiről.

7. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás rendje:

7.1. Jelen Szerződés Bérelő szerződésszegésén alapuló megszűnésekor a Bérelő ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban, (üzemképes állapotban) köteles a Bérbeadónak a szerződés megkötésekor rábízott, és a szerződés ideje alatt keletkezett, a Bérbeadó tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltárkeretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

7.2. A Felek jelen Szerződés Bérbeadó felmondásával történő, illetve az 7.1. ponton kívüli egyéb okból bekövetkező megszűnése esetén, az üzemeltetésbe adott vagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében a Bérbeadó köteles megtéríteni a víziközmű-szolgáltató által a Bérbeadónak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Bérelő finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg.

A megtérítendő összeg a Bérelő finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti értéke.

7.3. A Bérelő a bérlet megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt bérleti díjösszegével.

7.4. A Bérelő által a bérleti díj terhére előre finanszírozott pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki és fejlesztési munkák dokumentumokkal alátámasztott bekerülési értékét a Bérbeadó köteles a Bérelő részére a Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

Wag → mma U20%

7.5. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik késedelmes fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére, a tartozás teljes összege után.

7.6. A jelen Szerződés XV. pontban foglalt megszűnése esetében a Felek között a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.

XIV.

A szerződésszegés jogkövetkezményei

A jelen Szerződés bármelyik fél által Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén, az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

XV.

A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A jelen Szerződés bármelyik fél által, a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel. Ugyancsak az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel a Szerződés az alábbi esetekben:
 - a Bérő a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd vagy felszámolási eljárásról a Bérbeadót nem tájékoztatta, vagy a Bérővel szemben a Szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - a Bérő adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
3. Jelen Szerződés megszűnik, ha a Bérő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, így ebben az esetben e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a Szerződés megszűnik.
4. A Szerződés megszűnéséről az érintett szerződő Felek a MEKH-t haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén a Bérbeadó köteles a MEKH-t a felmondó nyilatkozat hatályba lépését követő 8 napon belül a Szerződés megszűnéséről értesíteni.
5. A szerződés megszűnésekor az érintett Felek egymással XIII. pont szerint elszámolnak.

XVI.

Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg jelen szerződés megszűnik, a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ában foglaltakat, elszámolásukra a jelen Szerződésben foglaltakat alkalmazzák.

XVII.

A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok

1. A Bérelő legkésőbb a tárgyévet megelőző év május 31. napjáig a gördülő fejlesztési tervéves lebontásával tájékoztatni köteles a Bérbeadót a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Bérelő az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, a Bérbeadó a közművagyon gazdálkodással kapcsolatos, következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.
2. A jelen Szerződés alapján a Bérbeadó köteles mindentájékoztatást megadni a Bérelőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
3. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adatkezelésre adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
4. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében a Bérbeadót megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.
6. A Bérelő jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkát, amelyet a Bérbeadó megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személy végez. Ennek érdekében a Bérelő rendelkezésére kell bocsátani az elő terveket, engedélyezési és kiviteli terveket, valamint mindazon információkat, amelyek az üzemeltetést befolyásolhatják. Ez az ellenőrzési jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel folyamatára, annak nyomon követésére is.
7. A Bérbeadó írásban köteles értesíteni a Bérleőt a munkák megkezdéséről. A Bérleő köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
8. A Bérleő a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hibákat (hiányosságokat) – súlyától függően – tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a Bérbeadónál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, és jelezheti az egész munka átvételének megtagadását.
9. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, vagy a Bérbeadó a Bérleő megfelelő tájékoztatását elmulasztja, az újlétesítmény üzemeltetését a Bérleő feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
10. Amennyiben a Bérleő megismerhette a terveket, figyelemmel kíserte a kivitelezést, és arra észrevételt tett, és Bérbeadó az észrevételt neki felróható módon figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor Bérleő az átvételt megtagadhatja.
11. Amennyiben a Bérleő megismerhette a terveket, figyelemmel kíserte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira.

12. A Bérbeadó felhatalmazza a Bérletet, hogy a Bérbeadó megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét, annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze. A Bérlet az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni a Bérbeadó részére.

13. A Bérbeadó közművein harmadik személy által végzett munkák nem megfelelő kivitelezése esetén a garanciális, vagy egyéb jogok Bérlet általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a Bérlet részére.

XVIII.

Szavatossági jogok és köteleességek

1. A Bérbeadó szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonát képezik, továbbá, hogy a felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés megszüntetését kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

2. A Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérlet üzemeltetési tevékenységteljesítését, illetve a szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jogok vagy igények és kötelezettségek nem állnak fenn.

3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az üzemeltetési feladatellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény, a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Bérletet.

4. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó dologi, vagy egyéb jogot kívánna létrehozni, úgy a joglétrehozását megelőzően írásban kikéri a Bérlet állásfoglalását, annak az üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.

5. A Bérlet jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért, a Ptk. szerinti helytállási kötelezettség terheli.

6. Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a Bérbeadó garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Bérlet belátása szerint a Bérbeadó képviselőjeként jogosult a garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti a Bérbeadót a jelen Szerződés szerinti, a Bérlet irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XIX.

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A Bérlet a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos, mindenkor hatályos jogszabályokat, különösen:

- a. működési engedélyben;
- b. a vízjogi üzemeltetési engedélyben;
- c. a hulladékkezelési engedélyben;
- d. az önellenőrzési tervben;
- e. a vízbiztonsági tervben foglaltakat.

2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a Bérő a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XX.

Vagyonvédelmi előírások

1. A Bérő a bérbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles működtetni, továbbá annak állagát megővni azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

2. A Bérő kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, illetve szükség/lehetőség szerint a víziközmű-rendszer őrzés-védelmét biztosítani.

XXI.

Kártérítési felelősség

A Bérő a bérbe vett vagyontárgyakat neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XXII.

Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A Bérő kötelezettsége, hogy a Vksztv. 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a jelen szerződéssel bérbe adott víziközmű-vagyonra vonatkozóan vagyonbiztosítást kössön. A bérbe adott eszközökön bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés a Bérőt illeti, amelynek összegét a Bérő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására köteles fordítani.

2. A bérbe vett vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért, a Bérő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

XXIII.

Vegyes rendelkezések

1. A Bérő kijelenti, hogy részéről a Szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, vagy egyéb köztartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

2. A jelen Szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat kizárólag írásban és csak akkor érvényes, ha azt a Bérő, illetve a Bérő székhelyére igazoltan eljuttatták azzal, hogy a küldeményt azon a napon tekintik kézbesítettnek, amelyen a tértivevény a fent megjelölt címeiről bármely okból átvételt igazoló aláírás nélkül érkezik vissza a feladóhoz.

3. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

4. A Felek a jelen Szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el. A jelen Szerződés hat (6) db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindegyik Fél birtokában tart.

5. A jelen Szerződést aláíró felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.

6. A Felek jelen Szerződést közös elolvasás, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Baja, 2017. december 28. napján

.....
Tataháza Községi Önkormányzat
Bérbeadó
képv.: Vörös István
polgármester
Vksztv 5/G§ szerint vezető ellátásért
felelős képviselője

.....
Mátételke Községi Önkormányzat
Bérbeadó
képv.: Nagy Noémi
polgármester
Vksztv 5/G§ szerint ellátásért
felelős képviselője

Baja és Térsége Víz-és
Csatornamű KFT.
6500 Baja, Maklói u. 81
Adószám: 11028693-2-03
Bajavíz Kft.
Bérlő
Képv.: Mrekva László ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Tataháza Községi Önkormányzat

.....
Mátételke Községi Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Dr. Bernschütz Sándor
6500 Baja, Rövid u. 3.
T/F: 79/523-255
Mobil: 30/299-5146
e-mail: dr.bernschutz@t-online.hu

Dr Bernschütz Sándor ügyvéd



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ІШКІ ҚАУІП СІЗІМДІГІ
ПАТЕНТ

Васильев

руководитель

Уд. 7/1