

MEGÁLLAPODÁS MELLÉKMÉRŐS ELSZÁMOLÁSI MÓDRA

amely létrejött egyrészről:

Elkülönített Vízhhasználók képviselőjének adatai

- ☐ bekötési vízmérő szerinti felhasználó
☐ elkülönített vízhhasználók képviselője
☐ közös képviselő (csak társasház esetén)

Név:

Születési helye:

Születési dátum:

Anyja neve:

Vezetékes telefon:

Mobiltelefon:

E-mail cím:

Cégjegyzékszám¹:

Nyilvántartási szám²:

KSH-szám¹:

Lakcím/székhely: Irányítószám:

Helység neve:

Út/utca stb.³:

Házzszám:

Ép/lh/em/ajtó:

Levelezési cím⁴: Irányítószám:

Helység neve:

Postafiók:

Út/utca stb.:

Házzszám:

Ép/lh/em/ajtó:

Betétlapok darabszáma:

másrészről:

a BAJAVÍZ KFT. (Cím: 6500 Baja, Mártonszállási út 81., adószám: 11028093-2-03 cégjegyzékszám: 03 09 102170) továbbiakban mint Víziközmű-szolgáltató között, az érvényes bekötési vízmérőre vonatkozó közüzemi szerződés, valamint a bekötési vízmérőhöz kapcsolódó mellékvízmérőkre vonatkozó mellékszolgáltatási szerződések részeként.

I. A megállapodás tárgya

A felhasználási hely 100 %-osan mérősitett, hiteles mellékvízmérővel és érvényes mellékszolgáltatási szerződésekkel rendelkező elkülönített vízhhasználói helyeinek víz- és csatornadíj elszámolása.

A mellékmérős elszámolási mód kezdő dátuma:

II. A bekötési vízmérővel rendelkező felhasználási hely adatai

Irányítószám:

Helység neve:

Út, utca stb.

Házzszám:

Helyrajzi szám:

III. Bekötési vízmérő adatai

1. Felhasználási hely száma:

Gyári szám:

Mérőállás:

2. Felhasználási hely száma:

Gyári szám:

Mérőállás:

Mellékvízmérők darabszáma összesen:

IV. Elkülönített vízhasználói helyek és mellékvízmérők adatai

A bekötési vízmérőhöz kapcsolódó elkülönített vízhasználói helyeket és a mellékvízmérők – megállapodáskori – adatait jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező melléklet (benyújtott kérelem) rögzíti.

A mellékvízmérők új elszámolási rendhez kapcsolódó mérőállásait a Víziközmű-szolgáltató által készített ellenőrzési jegyzőkönyv rögzíti.

V. A mellékmérős elszámolás mód tartalma, részletszabályai

Felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-szolgáltató mindenkor hatályos Üzletszabályzatában (Általános Szerződési Feltételek) foglaltaknak megfelelően a bekötési vízmérő mérési adatai helyett a víziközmű-szolgáltatási díj elszámolásának alapja a mellékvízmérőkön mért fogyasztás az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- A bekötési vízmérő mellett valamennyi Elkülönített Vízhasználói hely hatályos mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkezik és az ivóvízvételi helyek fogyasztását kizárólag hiteles, plombával vagy záró bélyeggel ellátott mellékvízmérőkkel mérik.
- A mellékvízmérőkön és a bekötési vízmérőn mért fogyasztási adatok, valamint a helyszíni ellenőrzés alapján a csatlakozó hálózati szakaszon a karbantartás elmaradására visszavezethető vízvesztesség vagy az elszámolatlan vízvétel lehetősége kizárható.

A mellékvízmérőkön mért fogyasztás alapján történő elszámolásra történő átállás ügyintézése az Elkülönített Vízhasználók képviseletében eljáró, jogszerűen megválasztott és a Víziközmű-szolgáltatóhoz is bejelentett (közös) képviselővel zajlik.

A Víziközmű-szolgáltató a bekötési vízmérőt (főmérőt) továbbra is folyamatosan hiteles állapotban tartja, és időszakos leolvasását – a mellékvízmérőkkel együtt – az Elkülönített Vízhasználóknak a mellékvízmérők és a bekötési vízmérő egyidejű leolvasására megállapodott és a Víziközmű-szolgáltatóval is közölt időpontban leolvassa.

A Víziközmű-szolgáltató a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők aktuális és az ezt megelőző állásáról, valamint a mérési különbözetről az időszakos leolvasást követően kiállított számla mellékletében tájékoztatja a bekötési vízmérő Felhasználóját.

A mellékvízmérős elszámolási mód alkalmazásánál a bekötési vízmérőre alapidíj és fogyasztás arányos díj nem kerül kiszámlázásra. A bekötési vízmérő, illetve az elkülönített vízhasználatok összesített fogyasztásának elfogadott különbözete +/- 5%.

V.1. 5%-ot meghaladó mérési különbszet kezelése

Ha a bekötési vízmérő, illetve az elkülönített vízhasználatok összesített fogyasztásának különbszete meghaladja az 5 %-ot, a csatlakozó hálózati szakasz esetleges vízvesztésének és elszámolatlan vízvételének (a továbbiakban együtt: elszámolatlan vízvétel) felülvizsgálata érdekében a Víziközmű-szolgáltató a saját költségén, soron kívüli ellenőrzést végez.

A vizsgálatra az elszámolatlan vízvételre utaló leolvasási adat keletkezését követő 30 napon belül kell sort keríteni. Az ellenőrző vizsgálaton a kérelemben megjelölt képviselő vagy a bekötési vízmérő szerinti Felhasználó biztosítja a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők, valamint a csatlakozó hálózat egyidejű, részletes műszaki felülvizsgálatának lehetőségét.

Ha az ellenőrző vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a csatlakozó, illetve házi ivóvízhálózati szakaszon az 5% mérési különbszetet meghaladó vízfogyasztást elszámolatlan vízvétel okozta, az elszámolatlan vízvétel megszüntetéséig a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők összesített fogyasztási különbszetének megfizetése, valamint a soron kívüli ellenőrzés költségei – eltérő megállapodás hiányában – a bekötési vízmérő szerinti felhasználót terhelik.

Ilyen esetekben a Víziközmű-szolgáltató:

- a bekötési vízmérő szerinti Felhasználónak vagy a képviseletben eljáró személynek küldi meg a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők összesített fogyasztási különbszetéről és a soron kívüli ellenőrzés költségeiről szóló számlát, valamint
- az 5%-ot meghaladó vízfogyasztás számlázását az elszámolatlan vízvétel megszüntetéséig alkalmazhatja.

Az elszámolatlan vízvétel megszüntetését a felhasználó képviseletében eljáró személy bejelenti a Víziközmű-szolgáltatónak.

Ha az ellenőrző vizsgálat során megállapításra kerül, hogy az 5 % mérési különbszetet meghaladó vízfogyasztást nem a csatlakozó, illetve házi ivóvízhálózati szakaszon keletkezett elszámolatlan vízvétel okozta, az ellenőrzés költségeit, valamint a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők összesített fogyasztási különbszete alapján számított víziközmű-szolgáltatási díjat a Víziközmű-szolgáltató nem háríthatja át a Felhasználókra.

VI. Megállapodás felmondása a Víziközmű-szolgáltató részéről

Ha valamely mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező, és a Mellékvízmérős elszámolási módot választó Elkülönített Vízhasználó

- a mérésügyről szóló törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben előírt határidőn belül a mellékvízmérő hitelesítéséről nem gondoskodott,
- három egymást követő alkalommal nem teszi lehetővé – „Mellékvízmérős elszámolási módra történő áttérés feltételei, kérelem benyújtása” c. fejezet szerinti kérelemben megjelölt időpontban – a mellékvízmérő leolvasását, vagy
- 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esett,

az egyéb jogkövetkezmények viselése mellett túrni köteles, hogy a Víziközmű-szolgáltató az adott felhasználási helyen a Vhr. 72. § és a Vksztv. 58. § szerinti jogkövetkezményeket alkalmazza.

A mellékszolgáltatási szerződést a Víziközmű-szolgáltató a fizetési késedelem miatt kezdeményezett *fizetési meghagyás kibocsátását követő 15 napos határidővel mondhatja fel.*

A mellékvízmérő hitelesítésének elmaradása, vagy az Elkülönített Vízhasználó mellékszolgáltatási szerződésének Víziközmű-szolgáltató által történő felmondása a mellékvízmérős elszámolási mód jogszabályi feltételei fennállásának megszűnését jelentik. Erről a Víziközmű-szolgáltató írásban tájékoztatja az Elkülönített Vízhasználót, valamint a bekötési vízmérő szerinti Felhasználót és a képviselőben eljáró személyt.

Továbbá *mellékszolgáltatási szerződés megszűnik*, ha a lakossági felhasználónak minősülő:

- Elkülönített Vízhasználó a tulajdonában álló mellékvízmérő leszerelését megakadályozó zárat vagy plombát megsérti, illetve eltávolítja vagy azokkal együtt a mellékvízmérőt a Víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott vízmérési helyről leszereli.
- Elkülönített Vízhasználó nem gondoskodik határidőben a mellékvízmérő hitelesítéséről vagy cseréjéről.

A nem lakossági felhasználónak minősülő Elkülönített Vízhasználó tekintetében az előbb meghatározott bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén a Víziközmű-szolgáltató az Elkülönített Vízhasználóval szemben az e bekezdést megelőzően meghatározott jogkövetkezmény helyett az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 71. §-a alapján kötbért, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 58. §-a szerinti jogkövetkezményeket alkalmazhatja.

Bármely Elkülönített Vízhasználó mellékszolgáltatási szerződésének Víziközmű-szolgáltató által történő felmondása a *mellékvízmérős elszámolási mód* jogszabályi feltételei fennállásának megszűnését jelentik. Erről a Víziközmű-szolgáltató írásban tájékoztatja az Elkülönített Vízhasználót, valamint a bekötési vízmérő szerinti Felhasználót vagy a képviselőben eljáró személyt.

Amennyiben a bekötési vízmérő szerinti Felhasználó vagy a képviselőben eljáró személy írásban tájékoztatja a Víziközmű-szolgáltatót a jelzett hiányosságok megszüntetéséről, abban az esetben a Víziközmű-szolgáltató – a tájékoztatástól számított 15 napon belül kezdeményezett időpont-egyeztetésnek megfelelően – ismételt ellenőrzi a jogszabályi feltételek teljesülését.

Amennyiben az ellenőrzés a jogszabályi feltételek megszűnését követő 30 napon túl történik meg, akkor az ellenőrzés során a bekötési vízmérő szerinti Felhasználónak vagy a képviselőben eljáró személynek a fogyasztásmérők teljes körű leolvasását is biztosítani kell a Víziközmű-szolgáltató ilyen irányú igénye esetén az új Megállapodás megkötése céljából.

VII. Megállapodás felmondása az Elkülönített Vízhasználók részéről

A jelen megállapodást az Elkülönített Vízhasználók meghatalmazásával rendelkező képviselő jogosult 30 napos felmondási határidővel a Víziközmű-szolgáltatóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal felmondani.

VIII. Adatvédelem

A Megállapodásban és Mellékleteiben megjelenő személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) jogszabályban foglaltaknak megfelelően kezeljük. A személyes adatok kezeléséről az ügyfélszolgálatokon, vagy a Víziközmű-szolgáltató honlapján tájékozódhat.

Felek jelen szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényt, az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletet és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényt kell alkalmazni.

Kelt,

BAJAVÍZ KFT.

Felhasználó / Elkülönített vízhasználók
képviselője / Közös képviselő

Jelen megállapodás megkötésekor rendelkezésre álló mellékletei:

- Benyújtott kérelem, mely az adott bekötési vízmérőhöz tartozó, mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező Elkülönített Vízhasználók (szükség szerint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt) meghatalmazásait is rögzíti a Víziközmű-szolgáltatóval a képviselőjükben eljáró személyről
- Csatlakozó hálózati szakasz megvalósulási állapotáról készített épületgépészeti terv
- Víziközmű-szolgáltató által a mellékmérős elszámolási módra történő áttérés céljából elvégzett helyszíni ellenőrzéséről készített jegyzőkönyv