

Tájékoztató mellékvízmérős elszámolási mód feltételeiről és igénylésének menetéről

A BAJAVÍZ KFT. a mindenkor hatályos Üzletszabályzatában rögzített Általános Szerződési Feltételek alapján lehetőséget biztosít társasházak, lakóközösségek stb. számára a mellékvízmérőkön mért fogyasztás alapulvételével történő elszámolási mód (továbbiakban: Mellékvízmérős elszámolási mód) alkalmazására.

Tájékoztatónkban bemutatjuk a Mellékvízmérős elszámolási mód igénybevételéhez kapcsolódó általános szerződési feltételeket és szabályokat, valamint az ügyintézés menetét.

A Mellékvízmérős elszámolási mód igénybevételének feltételei és szabályai □

A Mellékvízmérős elszámolási mód igénybevételének együttesen fennálló feltételei

A BAJAVÍZ KFT. az adott bekötési vízmérőhöz tartozóan érintett mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező Elkülönített Vízhasználók számára az alábbi feltételek együttes fennállása esetében biztosítja a mellékvízmérőkön mért fogyasztás alapulvételét a bekötési vízmérő mérési adatai helyett:

- Igénybejelentés és kapcsolódó mellékleteinek benyújtása a BAJAVÍZ KFT. felé az e célra rendszeresített formanyomtatványon, mely az érintett összes Elkülönített Vízhasználó meghatalmazását is rögzíti a bekötési vízmérő szerinti Felhasználó / elkülönített vízhasználók képviselője / közös képviselő számára, hogy az ügyintézés során eljárhasson.
- A Felhasználási hely rendelkezik hatályos közszolgáltatási szerződéssel.
- A bekötési vízmérőhöz kapcsolódó valamennyi Elkülönített Vízhasználói hely hatályos mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkezik és az ivóvízvételi helyek fogyasztását kizárólag hiteles, plombával vagy záró bélyeggel ellátott mellékvízmérőkkel mérik.
- Az igénybejelentést követően a BAJAVÍZ KFT. által elvégzett helyszíni ellenőrzés alapján a csatlakozó hálózati szakaszon a karbantartás elmaradására visszavezethető vízvesztesség vagy az elszámolatlan vízvétel lehetősége kizárható.
- A BAJAVÍZ KFT. és a bekötési vízmérő szerinti felhasználó / elkülönített vízhasználók képviselője / közös képviselő (csak társasház esetén) Megállapodást köt a mellékvízmérős elszámolási mód alkalmazására.

A Mellékvízmérős elszámolási mód alkalmazásához kapcsolódó szabályok

- A BAJAVÍZ KFT. a bekötési vízmérőt (főmérőt) továbbra is folyamatosan hiteles állapotban tartja, és időszakos leolvasását – a mellékvízmérőkkel együtt – a mellékvízmérők és a bekötési vízmérő egyidejű leolvasására megállapodott időpontban leolvassa.

- A BAJAVÍZ KFT. az időszakos leolvasást követően kiállított számla mellékletében stájekoztatja a bekötési vízmérő Felhasználóját a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők aktuális és az ezt megelőző állásáról, valamint a mérési különbözetről.
- A mellékvízmérős elszámolási mód alkalmazásánál BAJAVÍZ KFT. a bekötési vízmérőre fogyasztás arányos díjat nem számláz ki, figyelembe véve, hogy a bekötési vízmérő, illetve az elkülönített vízhasználatok összesített fogyasztásának elfogadott különbözete +/- 5%.
- Az 5%-ot meghaladó mérési különbözet kezelése Mellékvízmérős elszámolási mód esetén:

Ha a bekötési vízmérő, illetve az elkülönített vízhasználatok összesített fogyasztásának különbözete meghaladja az 5 %-ot, a csatlakozó hálózati szakasz esetleges vízvesztésének és elszámolatlan vízvételének (a továbbiakban együtt: elszámolatlan vízvétel) felülvizsgálata érdekében a BAJAVÍZ KFT. a saját költségén, soron kívüli ellenőrzést végez.

A vizsgálatra az elszámolatlan vízvételre utaló leolvasási adat keletkezését követő 30 napon belül kell sort keríteni. Az ellenőrző vizsgálaton a kérelemben megjelölt képviselő vagy a bekötési vízmérő szerinti Felhasználó biztosítja a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők, valamint a csatlakozó hálózat egyidejű, részletes műszaki felülvizsgálatának lehetőségét.

 - a) Ha az ellenőrző vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a csatlakozó, illetve házi ivóvízhálózati szakaszon az 5% mérési különbözetet meghaladó vízfogyasztást elszámolatlan vízvétel okozta, az elszámolatlan vízvétel megszüntetéséig a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők összesített fogyasztási különbözetének megfizetése, valamint a soron kívüli ellenőrzés költségei – eltérő megállapodás hiányában – a bekötési vízmérő szerinti felhasználót terhelik. A BAJAVÍZ KFT. az 5%-ot meghaladó vízfogyasztás számlázását az elszámolatlan vízvétel megszüntetéséig alkalmazhatja. Az elszámolatlan vízvétel megszüntetését a felhasználó képviselőjében eljáró személy bejelenti a BAJAVÍZ KFT.-nek.
 - b) Ha az ellenőrző vizsgálat során megállapításra kerül, hogy az 5 % mérési különbözetet meghaladó vízfogyasztást nem a csatlakozó, illetve házi ivóvízhálózati szakaszon keletkezett elszámolatlan vízvétel okozta, az ellenőrzés költségeit, valamint a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők összesített fogyasztási különbözete alapján számított víziközmű-szolgáltatási díjat a BAJAVÍZ KFT. nem háríthatja át a Felhasználókra.

A Mellékvízmérős elszámolási mód BAJAVÍZ KFT. által történő felmondásának feltételei és szabályai

Ha valamely mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező, és a Mellékvízmérős elszámolási módot választó Elkülönített Vízhasználó

- a mérésügyről szóló törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben előírt határidőn belül a mellékvízmérő hitelesítéséről nem gondoskodott,
- három egymást követő alkalommal nem teszi lehetővé – „Mellékvízmérős elszámolási módra történő áttérés feltételei, kérelem benyújtása” c. fejezet szerinti kérelemben megjelölt időpontban – a mellékvízmérő leolvasását, vagy
- 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esett,

az egyéb jogkövetkezmények viselése mellett túrni köteles, hogy a BAJAVÍZ KFT. az adott felhasználási helyen a Vhr. 72. § és a Vksztv. 58. § szerinti jogkövetkezményeket alkalmazza.

A mellékszolgáltatási szerződést a BAJAVÍZ KFT. a fizetési késedelem miatt kezdeményezett fizetési meghagyás kibocsátását követő 15 napos határidővel mondhatja fel.

Továbbá mellékszolgáltatási szerződés megszűnik, ha a lakossági felhasználónak minősülő:

- Elkülönített Vízhasználó a tulajdonában álló mellékvízmérő leszerelését megakadályozó zárat vagy plombát megsérti, illetve eltávolítja vagy azokkal együtt a mellékvízmérőt a BAJAVÍZ KFT. által jóváhagyott vízmérési helyről leszereli.
- Elkülönített Vízhasználó nem gondoskodik határidőben a mellékvízmérő hitelesítéséről vagy cseréjéről.

A nem lakossági felhasználónak minősülő Elkülönített Vízhasználó tekintetében az előbb meghatározott bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén a BAJAVÍZ KFT. az Elkülönített Vízhasználóval szemben az e bekezdést megelőzően meghatározott jogkövetkezmény helyett az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 71. §-a alapján kötbért, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 58. §-a szerinti jogkövetkezményeket alkalmazhatja.

Bármely Elkülönített Vízhasználó mellékszolgáltatási szerződésének Víziközmű-szolgáltató által történő felmondása a mellékvízmérős elszámolási mód jogszabályi feltételei fennállásának megszűnését jelentik. Erről a BAJAVÍZ KFT. írásban tájékoztatja az Elkülönített Vízhasználót, valamint a bekötési vízmérő szerinti Felhasználót és a képviselőben eljáró személyt.

Amennyiben a bekötési vízmérő szerinti Felhasználó vagy a képviselőben eljáró személy írásban tájékoztatja a BAJAVÍZ KFT.-et a jelzett hiányosságok megszüntetéséről, abban az esetben a BAJAVÍZ KFT. – a tájékoztatástól számított 15 napon belül kezdeményezett időpont-egyeztetésnek megfelelően – ismétellen ellenőrzi a jogszabályi feltételek teljesülését. Amennyiben az ellenőrzés a jogszabályi feltételek megszűnését követő 30 napon túl történik meg, akkor az ellenőrzés során a fogyasztásmérők teljes körű leolvasását is biztosítani kell a BAJAVÍZ KFT. ilyen irányú igénye esetén új Megállapodás megkötése céljából.

A mellékvízmérős elszámolási módra történő átállás ügyintézésének menete ☐

1. Igénybejelentés benyújtása az e célra rendszeresített formanyomtatványon

A Mellékvízmérős elszámolás módhoz kapcsolódóan előírt feltételek együttes fennállása esetén a bekötési vízmérő szerinti Felhasználó / elkülönített vízhasználók képviselője / közös képviselő (csak társasház esetén) az e célra rendszeresített formanyomtatványon jelenti be igényét a BAJAVÍZ KFT. felé.

Benyújtott kérelem kötelező elemei:

- Az adott bekötési vízmérőhöz tartozó, mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező Elkülönített Vízhasználók – szükség szerint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – meghatalmazásai a képviselőjükben eljáró személynek.
- Az Elkülönített Vízhasználók által aláírt nyilatkozat és meghatalmazás a mellékvízmérők és a bekötési vízmérő egyidejű leolvasására a Víziközmű-szolgáltató időszakos leolvasási gyakorlatával összhangban.
- A bekötési vízmérőt követő csatlakozó hálózati szakasz megvalósulási állapotáról készített épületgépészeti terv.

Az igénybejelentést a BAJAVÍZ KFT. Üzletszabályzatában foglalt ügyfélszolgálati elérhetőségek egyikére kell eljuttatni (postai küldeményként, személyesen az ügyfélszolgálaton, vagy elektronikus úton).

2. Az igénybejelentés keretében benyújtott dokumentumok BAJAVÍZ KFT. által történő ellenőrzése

A benyújtott igénybejelentés és dokumentáció alapján a BAJAVÍZ KFT. ellenőrzi, hogy a Mellékvízmérős elszámolási mód igénybevételéhez az előírt feltételek együttesen teljesülnek-e. Az igénybejelentés elbírálásáról a BAJAVÍZ KFT. 30 napon belül írásban tájékoztatja a bejelentőt az általa megadott elérési cím és mód figyelembevételével.

Amennyiben a benyújtott dokumentáció az előírásoknak megfelel, a BAJAVÍZ KFT. a bejelentővel időpontot egyeztet a helyszíni ellenőrzés elvégzéséhez.

Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az előírásoknak, akkor BAJAVÍZ KFT. az igénybejelentést elutasítja, vagy szükség szerint hiánypótlást kezdeményez.

3. A BAJAVÍZ KFT. által végzett helyszíni ellenőrzés

A BAJAVÍZ KFT. az előzetesen egyeztetett időpontban – a bekötési vízmérő szerinti Felhasználó / elkülönített vízhasználók képviselője / közös képviselő (csak társasház esetén) jelenlétében – helyszíni ellenőrzést tart.

A BAJAVÍZ KFT. ellenőrzi, hogy a csatlakozó hálózati szakaszon a karbantartás elmaradására visszavezethető vízvesztesség vagy az elszámolatlan vízvétel lehetősége kizárható-e, valamint teljeskörű fogyasztásmérő-leolvasást végez.

A BAJAVÍZ KFT. a helyszíni ellenőrzésről jegyzőkönyvet vesz fel, mely a Mellékvízmérős elszámolási módhoz kapcsolódó Megállapodás mellékletét képezi.

4. Mellékmérős elszámolási módhoz kapcsolódó Megállapodás megkötése

Amennyiben a helyszíni ellenőrzés is megerősíti, hogy a Mellékmérős elszámolási mód előírt feltételei együttesen fennállnak, a BAJAVÍZ KFT. Megállapodást köt a bekötési vízmérő szerinti Felhasználóval / elkülönített vízhasználók képviselőjével / közös képviselővel a mellékmérőkön mért fogyasztás alapulvételét jelentő elszámolási módra.

5. Mellékvízmérő elszámolási mód alkalmazása

A Felek által megkötött Megállapodásban foglaltak szerint, a rögzített kezdődátumtól indítva a BAJAVÍZ KFT. a Mellékvízmérős elszámolási módot alkalmazza a felhasználási helyen mindaddig, amíg az előírt feltételek együttesen fennállnak.