

KÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely – figyelemmel *Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/1993. (III. 25.) Kth. sz. és 25/2009. (I. 29.) Kth. sz. határozataira* – létrejött

egyrésztől **Baja Város Önkormányzata** (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1., törzskönyvi azonosító: 336246, képviselőjében eljár: dr. Révfy Zoltán polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**);

másrészről a **BAJAVÍZ Baja és Térsége Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: BAJAVÍZ KFT., székhely: 6500 Baja, Mártonszállási út 81. cégjegyzékszám: Cg. 03-09-102170, adószám: 11028093-2-03, képviselőjében eljár: Székelyhidi András vezető tisztségviselő (ügyvezető), mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**);

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírt helyen és időben, az Üzemeltető 1993. évben történt alapítása, és az azóta megkötött, víziközmű-vagyon üzemeltetésére vonatkozó közmű-üzemeltetési szerződések és ezek módosításainak alapulvételével, az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

- 1.) Tulajdonos a *vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény* (a továbbiakban: Vtv.) 9. § (2) d) pontja alapján, az önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó, korlátozottan forgalomképes, jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti közmű tárgyi eszközöket Üzemeltetőnek, a szerződéskötés napjától kezdődően, határozatlan időtartamra, üzemeltetésre adja, Üzemeltető pedig azokat üzemeltetésre átveszi – azzal, hogy a korábbi szerződések nyomán a tárgyi eszközök Üzemeltető birtokában, használatában vannak – abból a célból, hogy azokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, hatósági engedélyeknek és szabványoknak megfelelően működtesse, azokkal közüzemi szolgáltatást végezzen. Szerződő Felek megállapítják, hogy az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök a közüzemi szolgáltatás ellátására alkalmasak.
- 2.) Üzemeltető az erre jogosult hatóság által kiadott, jogerős vízjogi üzemeltetési engedélyeknek előírtaknak megfelelően vállalja és biztosítja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak biztonságos üzemeltetését, fenntartását, a hibák elhárítását, a folyamatos közszolgáltatást. Üzemeltető, mint közüzemi szolgáltató az üzemeltetést a mindenkor hatályos jogszabályi, műszaki előírások és szabványok alapján köteles végezni.
- 3.) Üzemeltető kijelenti, hogy minden tekintetben megfelel a *víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) előírásainak, valamint az üzemeltetéshez szükséges valamennyi egyéb feltétellel rendelkezik, így az üzemeltetési tevékenység folytatására képes és jogosult.
- 4.) Üzemeltető köteles az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközöket rendeltetésszerűen és szerződésszerűen birtokolni, használni, hasznosítani (hasznok szedése), karbantartani, állagát megővni. Üzemeltető az üzemeltetésre átadott eszközök használati (üzemeltetési) jogát nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és azokon harmadik személynek más jogot kizárólag Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének előzetes döntése alapján, kizárólag időlegesen, kizárólag a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékében biztosíthat.
- 5.) Üzemeltető köteles az üzemeltetést a *közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendeletben* (a továbbiakban: Kormányrendelet) és a – jogszabályi előírásoknak mindenkor megfelelő – üzemeltetési szabályzatban foglaltaknak megfelelően végezni, a szolgáltatást megfelelő mennyiséggel és minőséggel nyújtani.

- 6.) Az üzemeltetésre átadott víziközművel kapcsolatos karbantartási és üzemeltetési tevékenységeket oly módon ellátni, hogy a folyamatos, biztonságos és zavartalan üzemeltetés biztosított legyen. Ennek érdekében köteles:
- a) a jelen szerződés tárgyát képező létesítményben, a jogszabályokban, hatósági előírásokban és szabványokban foglalt műszaki, illetőleg – a Rendelet előírásainak megfelelő – személyi feltételeket biztosítani;
 - b) olyan folyamatos hibaelhárító szolgálatot működtetni, amelynek segítségével az esetleges üzemzavarok elhárításáról a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül gondoskodni tud; illetőleg a hibaelhárítás során a vonatkozó jogszabályi, ágazati, műszaki előírások szerint eljárni, s így biztosítani a hiba kijavítását az elhárítási határidőn belül.
- 7.) Üzemeltető köteles továbbá:
- a) laboratóriumi hálózatával biztosítani a rendszeres minőség-ellenőrzést;
 - b) az átvett közművel kapcsolatos műszaki nyilvántartásokat vezetni, és abba Tulajdonosnak betekintési jogot biztosítani;
 - c) az üzemeltetéshez kapcsolódó környezetvédelmi és más hatósági előírásoknak eleget tenni, a tűzrendészeti, munka- és balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat maradéktalanul betartani;
 - d) az üzemeltetésre átvett vagyontárgyakat biztosítani, és biztosítási káresemény esetén kártérítés vagy más jogcímen kapott összeget a helyreállításra fordítani;
 - e) viselni mindazon károkat, melyek az üzemeltetéshez kapcsolódó jogszabályi, hatósági, vagy más kötelező érvényű előírások felróható megszegéséből erednek;
 - f) viselni mindazon kárt és többletköltséget, melyek üzemeltetési hibákból erednek.
 - g) továbbá az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközökben bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat Üzemeltető viseli; illetőleg az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközökkel harmadik személynek okozott károkért a fokozott veszélyességgel járó tevékenység folytatásából eredő károk megtérítésére vonatkozó polgári jogi szabályok szerint felel.
- 8.) Üzemeltető az egyes – határozott időre kiadott – vízjogi üzemeltetési engedélyeket, azok lejártá előtt folyamatosan megújítani köteles.
- 9.) Szerződő Felek – a 10.) pontban foglaltakat kivéve – az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök üzemeltetési díjának (korábbi szerződésekben: bérleti díj) mértékét a tárgyév december 31. napjáig – a polgármester és az Üzemeltető ügyvezetője által – megkötött külön írásos megállapodásban állapítják meg. Az évente megállapított üzemeltetési díjat Üzemeltető a külön megállapodás aláírását követően a Tulajdonos által – tárgyévet követő év december 31. napjáig történő kiállításával – kibocsátott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 (azaz nyolc) napon belül köteles a Tulajdonosnak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett, 11732033-15336244 számú számlaszámára megfizetni. Tulajdonos rész-számla kibocsátására is jogosult, ilyenkor a határidőben történő megfizetés kötelezettsége a rész-számlában megjelölt összegre áll be.
- 10.) Szerződő Felek 2008. évre vonatkozóan üzemeltetési díjként 1.000.000 Ft (azaz egymillió forint) + ÁFA, azaz 1.200.000 Ft (azaz egymillió-kettőszázezer forint) összeget állapítanak meg. Üzemeltető ezt az összeget a 9.) pontban foglaltak szerint köteles megfizetni.
- 11.) Amennyiben Üzemeltető a 9.) pontban fizetési kötelezettségét elmulasztja – ide értve a késedelmes fizetést és a kibocsátott számlában vagy rész-számlában szereplő összeg megfizetésének elmulasztását is – Tulajdonos írásban felszólítja a fizetési kötelezettség felhívás közlésétől számított 8 (azaz nyolc) napon belüli maradéktalan teljesítésére.

Amennyiben Üzemeltető a felhívásban tűzött póthatáridőt is elmulasztja, Tulajdonos követelését – a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301. § szerinti késedelmi kamat felszámításával – bírósági úton érvényesíti.

- 12.) Jelen szerződés fennállása alatt Tulajdonos kizárólagos jogot biztosít Üzemeltető részére arra, hogy a közmű szolgáltatási területén belül a fogyasztóktól, megkötött szerződés és saját nevében történt számlázás alapján saját nevében a szolgáltatás után a díjat beszedje. Az üzemeltetéssel elért árbevétel teljes egészében Üzemeltetőt illeti meg. Tulajdonos lehetősége szerint elősegíti Üzemeltető fogyasztók felé fennálló, jogszerű követeléseinek érvényesítését.
- 13.) Tulajdonos vállalja, hogy árhatósági jogkörében a beruházásból származó, Üzemeltetőt terhelő többletköltségeket elismeri.
- 14.) Az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök felújításáról, rekonstrukciójáról, pótlásáról a Szerződő Felek külön szerződésben rendelkeznek.
- 15.) Tulajdonos jogosult és köteles – Üzemeltető szükségtelen háborítása nélkül – az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát ellenőrizni. Üzemeltető köteles az ellenőrzést tűrni, annak eredményes lefolytatását elősegíteni, illetőleg az ellenőrzéshez minden szükséges információt Tulajdonos részére megadni.
- 16.) Tulajdonos jogosult és köteles az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működését, továbbá a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről tájékoztatást kérni. Jogosult ellenőrizni az írásos beszámolóban rögzített adatokat, információkat, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
- 17.) Tulajdonos üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközként köteles kimutatni a jelen szerződés 1. számú mellékletében jegyzéken szereplő átadott/átvett tárgyi eszközöket. Tulajdonos az üzemeltetésre átadott eszközök állományát, bruttó értékét, értékcsökkenését, értékhelyesbítését az üzemeltetésre átadott eszközök számlacsoportban („Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott, illetve vagyonkezelésbe vett eszközök” számlacsoport) köteles kimutatni.
- 18.) Az üzemeltetésre átadott eszközök év végi értékelése során és az éves költségvetési beszámoló elkészítésekor a Tulajdonos köteles az Üzemeltető által közölt állományváltozások hatásait (bruttó állománycsökkenés vagy – tárgyévi felújításokból, beruházásokból eredő – állománynövekedés, terv szerinti értékcsökkenés, tárgyévben elszámolt vagy visszaírt terven felüli értékcsökkenés) elszámolni. Az évközi mérlegjelentések elkészítéséhez Üzemeltető negyedévente adatszolgáltatásra köteles Tulajdonos részére, a tárgynegyedévet követő hó tizedik napjáig.
- 19.) Az üzemeltetésre átadott eszközök leltározásáról az Üzemeltető köteles gondoskodni. A leltárfelvételt az Üzemeltető és a – leltárfelvételi ütemtervben kijelölt dolgozója közreműködésével – Tulajdonos közösen végzik. A leltárkiértékelést az Üzemeltető végzi el, és azt – a számviteli nyilvántartásokban történő átvezetés érdekében – a Tulajdonosnak átadni köteles.
- 20.) Üzemeltető az üzemeltetésre átadott eszközök selejtezése tárgyában dönteni nem jogosult. Amennyiben bármely okból (terv szerinti vagy terven felüli értékcsökkenés, feleslegesség

válás, stb.) selejtezés szükségessége merül fel, Üzemeltető köteles ezt haladéktalanul a Tulajdonos felé írásban – jelen szerződés 1. számú melléklete megfelelő módosításának kezdeményezésével – jelezni és egyidejűleg az érintett tárgyi eszközt (eszközöket) a Tulajdonosnak visszaadni. A selejtezésről kizárólag Tulajdonos jogosult dönteni.

- 21.) Jelen szerződés megszűnése esetén Üzemeltető köteles az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközöket vagyonleltár szerint, jegyzékkel és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Tulajdonosnak visszaadni.
- 22.) Jelen szerződés határozatlan időre szól. A szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja erre vonatkozó írásos nyilatkozatának a másik féllel történő – a naptári év végére szóló, de legalább hat hónappal előtte való – közlésével. Amennyiben a felmondás közlése és a felmondás határnapja közötti idő hat hónapnál kevesebb, a felmondás napja a felmondást követő naptári év utolsó napja.
- 23.) Amennyiben Tulajdonos ellenőrzése során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy Üzemeltető jelen szerződés 2.)-8.), 15.) vagy 18.)-20.) pontokban foglalt kötelezettségét megszegte, az alábbi intézkedések megtételére jogosult (és köteles):
 - a) Üzemeltetőnél további ellenőrzést, soron kívüli leltárt tarthat;
 - b) Üzemeltetőtől – megfelelő határidő tűzésével – írásos beszámolót, egyéb írásos felvilágosítást kérhet; erre jogosult:
 - ba) Baja Város Önkormányzata Képviselő-testülete,
 - bb) annak bizottsága,
 - bc) a polgármester;
 - c) kezdeményezi Üzemeltető vezető tisztségviselőjének vagy más felelős személynek soron kívüli meghallgatását Baja Város Önkormányzata Képviselő-testülete vagy annak bizottsága előtt;
 - d) indokolt esetben kezdeményezi Üzemeltető taggyűlésének és/vagy felügyelő bizottságának összehívását és eljárását;
 - e) indokolt esetben kártérítési, kártalanítási, vagy egyéb megtérítési igényét peres vagy peren kívüli eljárásban érvényesíti, hatósági eljárást kezdeményez, büntetőfeljelentést tesz;
 - f) súlyos szerződésszegés (pl. az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközökben felróhatóan okozott szándékos súlyos kár), vagy a szolgáltatás ellátását súlyosan veszélyeztető egyéb cselekmény esetén jelen szerződést Üzemeltetőhöz írásban intézett nyilatkozatával – a nyilatkozat közlésétől számított hat hónapos határidő tűzésével felmondja (rendkívüli felmondás). Ilyenkor a felmondás nem csak a naptári év utolsó napja lehet.
- 24.) A Tulajdonos ellenőrzési jogosultsága/köztelezettsége gyakorlása során okozott kárt kártalanítás vagy kártérítés címén köteles Üzemeltető részére megtéríteni.
- 25.) Jelen szerződéshez fűzött 1. számú melléklet estleges módosítása jelen szerződés hatályát nem érinti. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszíti a 2004. december 29. napján Baján megkötött közmű üzemeltetési szerződés, és annak valamennyi módosítása.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, a Vtv., a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet, a Rendelet és a Kormányrendelet, továbbá Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének Baja Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 45/2007. (XII. 17.) rendelete, Baja Város Önkormányzata

Képviselő-testületének a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2003. (I. 23.) rendelete, valamint az egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen szerződésből eredő esetleges per esetére – hatáskortól függően – kikötik a Bajai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek átolvasás és értelmezés után jelen szerződést akaratukkal teljesen megegyezőnek ismerik el, és azt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés 4 (azaz négy), egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, ebből egy példány Üzemeltetőnek átadásra került.

Baja, 2009. január 30.



A kötelezettségvállalás jegyzői ellenjegyzése:
Ellenjegyzem: Baja, 2009. január hó 30. napján.

dr. Sas Gábor

dr. Sas Gábor
jegyző

Melléklet:

1. számú melléklet – Üzemeltetésre átadott víziközmű vagyontárgyak jegyzéke

