

Tájékoztató mellékvízmérő házi ivóvízhálózatba történő beépítésének feltételeiről és ügyintézés menetéről

Amennyiben ingatlanában a bekötési vízmérőt követő házi ivóvízhálózaton mellékvízmérőt szeretne felszereltetni és arra vonatkozóan a BAJAVÍZ KFT.-vel mellékszolgáltatási szerződést kíván kötni, akkor ebben a tájékoztatóban hasznos információkat talál. Bemutatjuk a mellékvízmérők felszerelésével és a szerződéskötéssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat, illetve az ügyintézés menetét.

A mellékvízmérő felszerelésével, a mellékszolgáltatás létesítésével kapcsolatos részletes Általános Szerződési Feltételeket (ÁSZF) a BAJAVÍZ KFT. mindenkor hatályos Üzletszabályzata tartalmazza!

A mellékszolgáltatási jogviszony létesítésének feltételei és szabályai ▼

A mellékszolgáltatási jogviszony ▼

A mellékvízmérő a bekötési vízmérővel rendelkező ingatlan (pl. társasház) elkülönített (egyedi) vízhasználatának mérésére és elszámolására szolgál. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet) lehetőséget biztosít a vízfogyasztás elkülönített mérésére. A mellékvízmérő a szolgáltatási ponton túl, a házi ivóvízhálózaton kerül felszerelésre, és az elkülönített vízhasználó tulajdonát képezi, ezért valamennyi, a mellékvízmérővel kapcsolatosan felmerülő költség (pl. hitelesítés, csere, meghibásodás stb.) az Elkülönített Vízhasználót terheli.

A felhasználó köteles a BAJAVÍZ KFT.-vel, illetve a fogyasztásmérő leolvasását végző személlyel együttműködni, a fogyasztásmérőhöz való hozzáférést biztosítani.

Az ingatlanon keletkezett vízfelhasználás elszámolásának alapja továbbra is a bekötési vízmérőn mért fogyasztás.

A mellékszolgáltatási szerződés megkötésének feltételei ▼

A mellékszolgáltatási szerződés létrejöttének együttes előfeltételei:

- a felhasználási hely vízfogyasztásának bekötési vízmérővel történő mérése, és a hatályos közszolgáltatási szerződés megléte,
- a bekötési vízmérő szerinti Felhasználó a mellékvízmérő beszereléséhez, mellékszolgáltatási szerződés megkötéséhez történő hozzájárulása,
- a mellékvízmérő beszerelése, ha a beszerelést végző nem tulajdonosa az ingatlannak, az ingatlan tulajdonos hozzájárulásával történhet,
- a bekötési vízmérő szerinti felhasználási helynek és a szerződni kívánó Elkülönített Vízhasználónak nincs lejárt határidejű számlatartozása a BAJAVÍZ KFT. felé és illet a BAJAVÍZ KFT. az adott elkülönített felhasználói hely vonatkozásában sem tart nyilván.
- az elkülönített vízhasználatra vonatkozó írásbeli igénybejelentés, tervdokumentáció: (műszaki leírás és tervrajzok) benyújtása jóváhagyásra,
- víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett felhasználó esetén a hozzájárulás megfizetése és a megfizetés víziközmű-szolgáltató felé történő igazolása,
- a mellékvízmérőnek és a vízmérési helynek a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott terv szerinti kialakítása és plombával vagy a leszerelést megakadályozó zárral történő ellátása.

A mellékvízmérővel mért elkülönített felhasználói hely műszaki kialakításának feltételei ▼

- A mellékvízmérőt úgy kell elhelyezni, hogy biztosítva legyen a mellékvízmérő hozzáférhetősége, leolvashatósága, cserélhetősége, rongálás elleni védelme.
- A mellékvízmérő kizárólag közös helyiségben vagy lakáson kívül (ajtón kívül) helyezhető el.
- Épületen belül kialakított mérőhely esetén a vízmérőt a helyiség padlóvonala felett legalább 30 cm, vízszintes beépítés esetén legfeljebb 1,30 m-es tengelymagassággal kell elhelyezni. Függőleges beépítés esetén a számlap középmagassága legfeljebb 1,50 m lehet.
- A lakás /ingatlan/ valamennyi vízfogyasztási helyén vételezett víznek, a mellékvízmérő/k/ által mértnek kell lennie.
- A mellékvízmérő helyét úgy kell kialakítani, hogy a jogi zárral/plombával való ellátása megoldható legyen.
- Mellékvízmérőkkel szembeni elvárások a tájékoztató 1. számú melléklete tartalmazza

A mellékszolgáltatási szerződés megszűnésének feltételei ▼

A mellékszolgáltatási szerződés megszűnik, ha a lakossági felhasználónak minősülő:

- Elkülönített Vízhasználó a tulajdonában álló mellékvízmérő leszerelését megakadályozó zárat vagy plombát megsérti, illetve eltávolítja vagy azokkal együtt a mellékvízmérőt a BAJAVÍZ KFT. által jóváhagyott vízmérési helyről leszereli.
- Elkülönített Vízhasználó nem gondoskodik határidőben a mellékvízmérő hitelesítéséről vagy cseréjéről. *(A bekötési vízmérő hitelességének biztosítása a BAJAVÍZ KFT. feladata.)*

A nem lakossági felhasználónak minősülő Elkülönített Vízhasználó tekintetében az előbb meghatározott bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén a BAJAVÍZ KFT. az Elkülönített Vízhasználóval szemben az e bekezdést megelőzően meghatározott jogkövetkezmény helyett az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 71. §-a alapján kötbért, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 58. §-a szerinti jogkövetkezményeket (ivóvíz-szolgáltatás felfüggesztése / illetve 45 napon túli díjtartozás esetében 30 napos határidővel a közszolgáltatási szerződés felmondása) alkalmazhatja.

A mellékszolgáltatási szerződést az Elkülönített Vízhasználó 30 napos határidővel, a BAJAVÍZ KFT. a fizetési késedelem miatt kezdeményezett fizetési meghagyás kibocsátását követő 15 napos határidővel felmondhatja.

A mellékvízmérő felszerelésének és a mellékszolgáltatási jogviszony létrejöttének ügyintézési menete ▼

1. Tervdokumentáció és mellékleteinek összeállítása és benyújtása ▼

Szükséges dokumentumok:

- A bekötési vízmérő (főmérő) szerinti Felhasználó hozzájáruló nyilatkozata a mellékvízmérő létesítéséhez és mellékszolgáltatási szerződés megkötéséhez.
- Az ingatlan/lakás 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapja.
- Ha a beszerelést végző nem tulajdonosa az ingatlannak, az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata is szükséges.

- Műszaki leírás, mely tartalmazza a megrendelő, a tervező és a kivitelező azonosítására alkalmas adatokat, a beépítésre kerülő mérőberendezések típusát, főbb jellemzőit.
- Vízgazdálkodási tervezési szakterület (VZ-TEL), illetve építmények gépészeti tervezési szakterület (G) szaktervezői jogosultsággal rendelkező tervező által készített tervdokumentációt kell engedélyezésre benyújtania 3 példányban.

A tervrajzoknak az alábbiakat kell tartalmazni:

- Az érintett ingatlan házi ivóvízhálózatát, ezek tartozékait feltüntető vázrajz a mérőbeépítés helyének megjelölésével, mely azonosításra, valamint a helykiválasztás helyességének megítélésére alkalmas.
- A tervezett mérőbeépítés szerelési rajzait olyan léptékben, amely a műszaki megoldás elbírálhatóságát lehetővé teszi.
- Függőleges és vízszintes csőhálózati terv.

A tervengedélyeztetést a kitöltött „Tervdokumentáció engedélyezésének megrendelése” formanyomtatvány benyújtásával kezdeményezheti. A megrendelésben jelölni szükséges, hogy az igénylő a mellékvízmérő felszerelésére is kér-e árajánlatot (A), vagy a BAJAVÍZ KFT.-től csak a már beszerelt mellékvízmérő átvételét, üzembe helyezését (B) rendeli majd meg.

- Utóbbi esetben (B) a tervengedélyezés megrendelésével egyidejűleg is benyújtható „Mellékvízmérő házi ivóvízhálózatba történő beépítésének és-vagy átvételének megrendelése „ formanyomtatvány is a 4. pontban leírtak szerint.

A fentiek szerint összeállított dokumentációt postai vagy elektronikus úton kell eljuttatni a BAJAVÍZ KFT.-hez.

2. Tervdokumentáció és mellékleteinek elbírálása ▼

A benyújtott tervengedélyezés megrendelésre a BAJAVÍZ KFT. írásban adja meg hozzájárulását:

- Ha a benyújtott tervdokumentáció az előírásoknak nem felel meg formai vagy műszaki okból, a BAJAVÍZ KFT. a hozzájárulás megadását a terv kiegészítéséhez vagy megfelelő új terv benyújtásához kötheti, a terv benyújtását követő 15 napon belül kiírt hiánypótlással.
- Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció megfelel a műszaki és egyéb előírásoknak, úgy azt a BAJAVÍZ KFT. a benyújtástól számított 15 napon belül jóváhagyja.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett nem lakossági felhasználó esetén a mellékvízmérő létesítésének feltétele – amennyiben a felhasználási hely nem rendelkezik / nem megfelelő mennyiségű közműfejlesztési kvótával rendelkezik - a hozzájárulás megfizetése és a megfizetés víziközmű-szolgáltató felé történő igazolása. A kvóta megállapítása és megváltása külön eljárásban zajlik.

3. Jóváhagyott terv alapján előzetes árkalkuláció készítése ▼

A BAJAVÍZ KFT. a tervengedélyezés megrendelésekor megadott adatok alapján a honlapján megtekinthető árjegyzékében szereplő díjakkal előzetes árkalkulációt készít a mellékvízmérő felszereléséről és átvételéről. Az előzetes árkalkulációt a BAJAVÍZ KFT. megküldi az Igénylő/Megrendelő számára.

4. Mellékvízmérő beszerelésének és/vagy plombálásának (műszaki átvétel) megrendelése, időpont-egyeztetés ▼

A BAJAVÍZ KFT. által jóváhagyott tervdokumentáció és a mellékszolgáltatást Igénylő által opcionálisan kért árkalkuláció alapján a Megrendelőnek ki kell tölteni és be kell nyújtani "Mellékvízmérő házi ivóvízhálózatba történő beépítésének és-vagy átvételének megrendelése" formanyomtatványt.

A Megrendelőnek előzetesen/helyszínen be kell fizetnie a mellékvízmérő beépítésének és/vagy műszaki átvételének díját, és a befizetésigazolást csatolni szükséges a megrendeléshez. Amennyiben a befizetés nem történik meg, addig a kivitelezés/műszaki átvétel nem kezdődhet meg.

Az érintett díjtételek befizetésének BAJAVÍZ KFT. által történő ellenőrzését követően van mód a mellékvízmérő felszereléséhez és/vagy műszaki átvételéhez szükséges időpont leegyeztetésére telefonon / személyesen a BAJAVÍZ KFT. ügyfélszolgálatán.

A mellékvízmérő átvételének feltétele a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett nem lakossági felhasználó esetén a hozzájárulás megfizetése és a megfizetés víziközmű-szolgáltató felé történő igazolása.

Amennyiben a munkavégzésünk időpontjában nem tud személyesen az ingatlanon tartózkodni kérjük, hogy a képviselőjében eljáró személynek előzetesen írásos meghatalmazást biztosítson. A meghatalmazás formanyomtatvány letölthető honlapunkról.

5. Műszaki kivitelezés, mellékvízmérő műszaki átvétele, üzembe helyezése ▼

A) Mellékvízmérő BAJAVÍZ KFT. által történő felszerelése

- Az előre leegyeztetett időpontban a BAJAVÍZ KFT. munkatársai, ingatlanán ellenőrzik, hogy a jóváhagyott tervnek és az előírásoknak megfelelően lett-e kialakítva a mellékvízmérő helye. Amennyiben igen, elvégzik a megrendelése alapján a vízmérő felszerelését és plombálását, illetve bizonylaton dokumentálják a mellékvízmérő(k) adatait (gyári szám, hitelesítés éve, mérőállása), amelyek ezt követően az informatikai rendszerben is rögzítésre kerülnek.
- A mellékvízmérő hitelesítési bizonyítványát munkatársaink részére a helyszínen át kell adni amennyiben nem a szolgáltató biztosítja a mellékvízmérő(ke)t.
- Nem megfelelőség esetén a szabálytalanságok javítása és új időpont egyeztetése szükséges, a kiszállás díját pedig a BAJAVÍZ KFT. kiszámlázza Önnek. A mellékvízmérő beszerelésnél felhasznált anyagokról és az elvégzett munkákról munkatársaink munkalapot (felmérési naplót) készítenek. Amennyiben előre nem tervezhető többletköltségek merülnek fel, a pótmunkáról a BAJAVÍZ KFT. számlát küld Önnek.

B) Mellékvízmérő műszaki átvétele, üzembe helyezés (plombálás)

- Az előre leegyeztetett időpontban a BAJAVÍZ KFT. munkatársai, ingatlanán ellenőrzik, hogy a jóváhagyott tervnek és az előírásoknak megfelelően lett-e kialakítva a mellékvízmérő helye. Amennyiben igen, elvégzik a megrendelése alapján a mellékvízmérő műszaki átvételét (plombálását) és bizonylaton dokumentálják a mellékvízmérő(k) adatait (gyári szám, hitelesítés éve, mérőállása), amelyek ezt követően az informatikai rendszerben is rögzítésre kerülnek.
- A mellékvízmérő hitelesítési bizonyítványát munkatársaink részére a helyszínen át kell adni. A felszerelt mellékvízmérő hiteles legyen [(hitelessége a hitelesítés évétől - nem pedig a felszereléstől - számított nyolcadik év végén jár le (A mérésügyről szóló törvény végrehajtásáról szóló 127/1991. (X. 9.) Korm. rendelet)]

- Nem megfelelés esetén a szabálytalanságok javítása és új időpont egyeztetése szükséges, a kiszállás díját pedig a BAJAVÍZ KFT. kiszámlázza Önnek.

6. Üzembehelyezést követő teendők ▼

- A mellékvízmérő(k) sikeres üzembe helyezését követően a BAJAVÍZ KFT. a mellékvízmérőket nyilvántartásba veszi.
- A mellékvízmérő átvételét követően a számlát a megadott számlázási címre küldjük. Amennyiben a számla további fizetendő összeget tartalmaz, kérjük ennek a számlán feltüntetett határidőig történő rendezését. (opcionális)
- A mellékvízmérő plombálását és nyilvántartásba vételét követően küldi meg a BAJAVÍZ KFT. az Elkülönített Vízhasználó részére a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó mellékszolgáltatási szerződést.
- A mellékvízmérők leolvasása a BAJAVÍZ KFT. által évente egyszer történik. Éves leolvasási időszakban, valamint a kéthavonkénti diktálási időszakokban lehetőség van ügyfél általi mérőállás bediktálásra. Az éves leolvasás kivételével mérőállás diktálás hiányában kéthavonta a megadott részérték mennyiség kerül kiszámlázásra. Amennyiben számlázásba vételt követően a BAJAVÍZ KFT.-nél nem adja meg a számlázandó részérték mennyiséget, úgy leolvasás és diktálás hiányában 0 m³ vízmennyiség kerül kiszámlázásra kéthavonta.

1. számú melléklet

AZ ELKÜLÖNÍTETT VÍZHASZNÁLAT MÉRÉSÉRE FELSZERELT MELLÉKVÍZMÉRŐ BEÉPÍTÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Hatályos jogszabályok, szabványok irányelvek felsorolása:

- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény;
- 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet;
- MSZ-04-132:1991 Épületek vízellátása;
- MI-10-158-1:1992 Víznormák
- MSZ-22115:2002 Fogasztói vízbekötések (az MSZ-10-244:1985 helyett);
- MSZ EN ISO 4064-5:2014 (Angol nyelvű) vízmérők hideg ivóvízhez és meleg vízhez 5. rész: Beépítési követelmények;
- ME 10-244:1994 Lakossági vízbekötések.
- Az új vízmérőnek rendelkeznie kell MID (Measuring Instruments Directive 2014/32/EU – az Európai Parlament és az Európai Tanács 2014. február 26. határozata a mérőeszközökről /MI-001/) direktíva szerinti hitelesítési engedéllyel és ebben az engedélyben megállapított jellemzőkkel.
- A vízmérőnek meg kell felelnie továbbá az 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről 10/A. §-a előírásainak.

Betartandó beépítési szempontok:

- A mellékvízmérő felszerelése csak a gyártó által, a vízmérő gyártói adatlapjában előírt, vagy a mellékvízmérő számlapján feltüntetett jelölés(ek)nek megfelelő elhelyezéssel és tájolással történhet. Ezek a felszerelést követően nem változtathatók. A felszerelést végző köteles betartani a gyártó ajánlásait és – ha vannak – a típus-jóváhagyási tanúsítvány előírásait. A mellékvízmérőn (a házon vagy a számlapon) maradandóan, egyértelműen és a mellékvízmérő használati helyzetében olvasható módon kötelezően fel van tüntetve a beszerelési helyzetre vonatkozó jelölés: ahol „H”: a szárnykerék tengelye függőleges és a számlap síkja vízszintes; „V”: a szárnykerék tengelye vízszintes és a számlap függőleges.
- A vízszintesen beépített mellékvízmérő tengelyvonala, vagy a függőlegesen beépített mérő számlapjának közepe az épület padlóvonala felett legalább 30 cm-re legyen elhelyezve.
- Vízszintes beépítés esetén a vízmérő tengelye legfeljebb 1,3 m-rel lehet a padló síkja felett.
- Függőleges beépítés esetén a számlap középmagassága legfeljebb 1,5 m-rel lehet a padló síkja felett.
- A mellékvízmérő előtti oldalon elzáró szerkezetet (csap, szelep vagy tolózár) kell beépíteni.
- A mellékvízmérő könnyen hozzáférhető legyen leolvasás, be- és kikapcsolás, karbantartás, kicserélés céljából (ne kelljen pl. tükör vagy létra).
- Minden körülmények között kerülni kell a vízmérő külső szennyeződését.
- A mellékvízmérő védve legyen a beépítési hely környezetéből származó rázkódás és vibráció okozta sérülés kockázatától.
- A mellékvízmérő ne legyen kitéve a csővezetékek és szerelvények okozta káros feszültségnek. Ha szükséges, akkor a mérő talplemezre, vagy konzolra helyezhető.
- A mellékvízmérő védve legyen a víz és a környező levegő szélsőséges hőmérsékletének hatására létrejövő sérülés veszélyeitől.
- A beépítés iránya feleljen meg a mellékvízmérő jellemzőinek.

6.sz. melléklet

- Meleg víz mérésére alkalmazott mellékvízmérő legalább $T=90\text{ }^{\circ}\text{C}$ hőmérsékleti osztályba tartozzon.
- Schell-szelepes öblítők közvetlen közelében nedvesen futó hideg vizes mellékvízmérőt kell elhelyezni.
- Hibás mérési eredményhez vagy a vízmérő károsodásához vezethet a már üzembe helyezett vízmérő esetén annak mérési térfogatáram tartományán kívül történő szakaszos vagy állandó vízvételzés. Ilyen okból előforduló hibás mérési eredmény megszüntetése a felhasználó feladata.
- A mellékvízmérő védve legyen a külső környezet korróziós hatására létrejövő sérülés veszélyeitől.
- Szigorúan tilos villamos berendezések földelési rendszeréhez felhasználni a vízcsőhálózati csatlakozásait. Az ilyen használat veszélyeztetné a felhasználót, valamint a csatlakozások, mérők és tartozékok szerelését és karbantartását végző személyzetet.
- Megfelelő óvintézkedéseket kell hozni a mellékvízmérő olyan sérüléseinek megakadályozására, melyeket kedvezőtlen hidraulikai jelenségek okozhatnak (kavitáció, vízlengés, vízütés).
- A mellékvízmérő közelében ne legyen hirtelen áramlási keresztmetszet változás.
- Alkalmazandó szerelvények az alábbi sorrendben:
 1. elzáró golyóscsap
 2. vízmérő előtt hollandi kötőelem
 3. vízmérő
 4. vízmérő után hollandi kötőelem