

**Állami tulajdonban álló  
közműves ivóvízellátás és szennyvíz - elvezetés és - tisztítás céljára szolgáló  
víziközmű-rendszerek üzemeltetésére vonatkozó  
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS  
- a továbbiakban: jelen szerződés -**

amely létrejött egyrészről

a **Magyar Állam**, mint tulajdonos és ellátásért felelős képviselőjében a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (3) bekezdése, valamint a 87/D. §-a, továbbá az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01; adószám: 28950334-2-43; európai egyedi azonosító: HUOCCSZ.01-10-141112; képviseli: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató) – a továbbiakban: NV Zrt. - ,

másrészről

**BAJAVÍZ Baja és Térsége Vízf- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6500 Baja, Mártonszállási út 81.; statisztikai számjel: 11028093-3600-113-03.; adószám: 11028093-2-03; cégjegyzék száma: 03-09-102170; képviseli: Derekas László Péter ügyvezető) mint vagyongazdálkodó, továbbá, mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban: Vagyongazdálkodó -,

a továbbiakban együttesen: - **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

**1.1.** A Vksztv. 6. § (3) bekezdése, valamint 87/D. §-a szerint 2021. január 1-jétől az állami tulajdonú víziközmű, valamint az 5/H. § alapján az állami tulajdonba kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az NV Zrt. gyakorolja.

**1.2.** A Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony jelen Vagyongazdálkodási szerződésen alapul, mely a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrejöttének időpontja is.

**1.3.** A Vagyongazdálkodó gazdasági társaság valamennyi üzletrészesének tulajdonosa a Magyar Állam, melynek tulajdonosi jogait az NV Zrt. gyakorolja. A társaság - a Vksztv. 16. § (8) bekezdését is figyelembe véve - megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerinti tulajdonosi szerkezetre előírt feltételnek.

**1.4.** A Vagyongazdálkodó 1.3. pontban részletezett tulajdonosi szerkezetére tekintettel jelen szerződés megkötésére a Vksztv. 16. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.

évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján pályáztatás/versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

**1.5.** Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti kizárólagosan állami tulajdonú víziközművek működtetése az Nvtv. 12. § (1) bekezdés d) pontja szerint az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége, annak gyakorlását az Nvtv. 11. § (3) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján az NV Zrt. a jelen szerződésben rögzített formában és módon engedi át a Vagyonkezelő részére.

**1.6.** Jelen szerződésben alkalmazott üzemeltetés kifejezés alatt a Vksztv. 2. § 22. pontja szerinti víziközmű-működtetést kell érteni, és a jelen szerződésben használt fogalmak és kifejezések értelmezésére is elsődlegesen a Vksztv. az Nvtv., a Vtv., valamint ezek végrehajtási rendeletei irányadóak.

## II. A SZERZŐDÉS CÉLJA

**2.** A Felek a jelen szerződést azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő biztosítsa a jelen szerződéssel érintett állami tulajdonú víziközmű-rendszerekkel, mint állami vagyonnal való szakszerű vagyongazdálkodást, és ennek során a jelen szerződéssel érintett vagyonelemekkel ellátott közszolgáltatásra vonatkozó jogszabályi, hatósági és költségvetési keretek között az állami vagyon hatékony és gazdaságos működtetését, állagának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, valamint az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszerek vonatkozó jogszabályok szerinti célszerű és folyamatos működtetését.

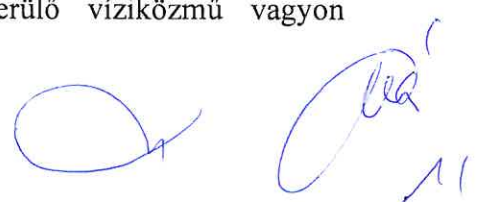
## III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**3.1.** A jelen szerződés tárgya a Vksztv. 15. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltakra hivatkozással a Magyar Állam ellátásért való felelőssége körébe tartozó településeken a 3.2. pont szerint meghatározott, a Magyar Állam tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó-rendszer / szennyvízelvezető rendszerek és szennyvíztisztító telepek vagyonkezelés formájában történő teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése, mely magába foglalja

- a) a közműves ivóvízellátásra, az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítására,
- b) a közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra, valamint egyesített rendszer esetén a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó közfeladatokat is.

**3.2.** A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülnek azon vagyonelemek, melyek jelen szerződés 1. sz. mellékletében településenként felsorolt víziközmű-rendszereket alkotják (a továbbiakban: víziközmű-rendszer).

**3.3.** A Felek eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni a kizárólagosan a Magyar Állam tulajdonában álló víziközmű-rendszer részét képező és Vagyonkezelő vagyonkezelésébe a jelen szerződés aláírását követően kerülő víziközmű vagyon kezelése, és azokkal való rendeltetésszerű gazdálkodás, azok felújítása és pótlása, valamint e víziközművek működtetése vonatkozásában is, amennyiben az adott vagyonelemek a Magyar Állam tulajdonszerzését követően a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülnek. A Magyar Állam tulajdonába a jelen szerződés aláírását követően kerülő víziközmű vagyon





vagyonkezelésbe adásáról bármely Fél kezdeményezésére a Felek kölcsönösen együttműködve kötelesek gondoskodni.

**3.4.** A jelen szerződés tárgyát képezik, az annak hatálya alatt az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően megvalósuló vagy üzembe lépő, és a Magyar Állam tulajdonába kerülő víziközmű rendszer-bővítések, illetve új víziközmű rendszerek (ezek együttesen a továbbiakban: újonnan keletkező víziközművek) is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a tudomást szerző fél kezdeményezésére a Felek kölcsönösen együttműködve kötelesek gondoskodni.

**3.5.** A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben az új víziközmű vagyonelem létrejöttét eredményező beruházáshoz támogatás is igénybevételezre kerül, úgy a vagyonkezelésbe adásra vonatkozó eljárásuknál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is figyelembe veszik.

**3.6.** A Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői jog kiterjed az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban fel nem tüntetett, de természetben a vagyonkezelő vagyonkezelésében álló földrészleten fekvő, azzal alkotórészi vagy tartozéki kapcsolatban álló, jelen szerződés aláírásakor meglévő, valamint – eltérő szerződés hiányában – a jelen szerződés megkötését követően keletkező új állami tulajdonban lévő épületekre és más felépítményekre is.

#### **IV. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA**

**4.1.** A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést határozatlan időtartamra szólóan kötik.

**4.2.** A Felek rögzítik, hogy jelen vagyonkezelési szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba, a Vksztv. 15. § (2) bekezdésére is tekintettel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásával.

#### **V. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSI TERÜLETE**

**5.1.** A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt, a Vagyonkezelő ellátási területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő víziközmű rendszerekre terjed ki. A Felek az Nvtv. 11. § (6a) bekezdésének rendelkezései szerint rögzítik, hogy a Vagyonkezelőt változatlan feltételekkel megilleti a vagyonkezelői jog mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon - így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján - újonnan jön létre, feltéve, hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyon tulajdonosa megegyezik. A vagyonkezelői jog kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyonkezelt vagyon részévé.

**5.2.** Az ellátási terület pontos megjelölését a jelen szerződés 1. számú melléklet tartalmazza.

#### **VI. PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK**



**6.1.** A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vagyonkezelte vágyonnal a Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontjára is figyelemmel a Vksztv 2. § 24., valamint 26-27. pontjai szerinti közszolgáltatásokat, mint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1)-(3) bekezdése szerinti állami közfeladatot lát el, és a vagyonkezelésbe adott vágyon teljes egészében szükséges ezen közfeladat ellátásához. Mindezekre való tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 87. § (1) bekezdésének rendelkezéseit is figyelembevéve, a Vagyonkezelőt az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és a Vtv. 27. § (2b) bekezdése alapján a kizárólagosan a Vksztv. szerinti közszolgáltatások ellátása céljából a jelen szerződésben meghatározott vágyonkezelte vágyon vágyonkezeléséért díjfizetési kötelezettség nem terheli, azokban az esetekben, ahol a Vksztv. 31. § szerint korábban sem.

**6.2.** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett közszolgáltatás pénzügyi feltételeinek meghatározásával kapcsolatos hatósági feladatokat kölcsönösen elősegítik, így különösen a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást megadnak, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

**6.3.** A víziközmű-szolgáltatási díj megállapítására vonatkozó díjkalkulációs séma tartalmaként és annak részletes leírásaként a Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el a Vksztv. 74.§ (1) bekezdés 15. pontja szerinti kormányrendeletben, valamint a Vksztv. 74. § (2) bekezdés 3. pontja szerinti miniszteri rendeletben foglalt előírásokat.

## **VII. A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK**

**7.1.** A vágyonkezelői jogok és a kötelezettségek tartalmát és terjedelmét az állami vágyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint jelen szerződés együttesen tartalmazza. Amennyiben a hatályos jogszabályok eltérő rendelkezéseket nem tartalmaznak, a Vagyonkezelő vágyonkezelői jogai és kötelezettségei a következők:

**7.2.** A Vksztv. szerint a vágyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége, melyre tekintettel a Vagyonkezelő az ellátási területén a jelen szerződés 3.1. és 6.1. pontjában részletezett közfeladatok biztosítására használja fel.

**7.3.** A Vagyonkezelő jelen szerződés alapján jogosult a Magyar Állam tulajdonában álló jelen szerződés szerinti víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére, továbbá a Vagyonkezelő ellátási területén a Vksztv. 69.§-a szerinti víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére és (a Vksztv. 72. §-ában foglalt rendelkezésekre is tekintettel a rá, mint víziközmű szolgáltatóra vonatkozó előírásoknak megfelelő) felhasználására.

**7.4.** A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vágyonkezelte vágyont nem idegenítheti el, továbbá – jogszabályon alapuló, valamint az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított



- használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okból alapított szolgálatom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyonnekelt vagyont biztosítékul nem adhatja,
- c) a vagyonnekelt vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonnekeltői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonnekeltésében lévő vagyonnekelt vagynonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz, vagy ugyanezen okból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

7.5. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint a jelen szerződés alapján vagyonnekelt vagynonnal a víziközmű-szolgáltatáson kívül kizárólag olyan más tevékenységet folytathat, amely nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz, vagy nem eredményezhet a vagyonnekelt vagynonban állagromlást.

7.6. A Vagyonnekeltő kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) a vagyonnekelt vagynonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodik úgy, hogy a vagyonnekelt vagyon körébe tartozó közművekkel ellátott területen ezáltal biztosított legyen a mindenkor érvényes jogszabályoknak megfelelő közműves ivóvízellátás, és a keletkezett szennyvizek közműves elvezetése, tisztítása,
- b) a vagyonnekelt vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról a jelen szerződés szerinti vagyonnekelt vagyon összessége tekintetében a működésére vonatkozó jogszabályi, hatósági és gazdálkodási lehetőségei szerinti mértékben és ütemezésben gondoskodik,
- c) a vagyonnekelt vagyon körébe tartozó víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
- d) a vagyonnekelt vagyonba tartozó víziközműrendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
- e) a vagyonnekelt vagyon körét érintő víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy a vagyonnekelt vagyon körébe tartozó általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában a teljesítőképesség mértékéig ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
- f) a vagyonnekelt vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
- g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
- h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
- i) a felhasználókkal közüzemi szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére, a szennyvízelvezetés engedélyezésére, a víz – és szennyvízmennyiség



mérőket leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz - és szennyvízdíjakat beszedi,

j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,

k) a Vagyonkezelő által a vagyonkezelte vagyonnal végzett folyamatos és költséghatékony víziközmű szolgáltatás biztosításának célkitűzését alapul véve, a Vksztv. 26. § (2) bekezdésére tekintettel az NV Zrt. által részére vagyonkezelésbe adott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. Korm. rendelet (továbbiakban: Vksztv. Vhr.), továbbá a Hatóság kötelező rendelkezései és jelen szerződés előírásai szerint elkészíti és az NV Zrt. részére előzetes jóváhagyásra, majd annak megfelelően a Hivatal részére jóváhagyásra megküldi a Vksztv. szerinti gördülő fejlesztési tervet (ideértve a felújítási-, pótlási- és beruházási tervet is) (a továbbiakban: GFT),

l) végzi a közmű-vagyon nyilvántartását és leltározását,

m) felelősség-, és (a vagyonkezelte vagyon teljes körére vonatkozóan) vagyonbiztosítást köt és tart fenn.

**7.7. A Vagyonkezelő kötelezi magát arra is, hogy folyamatosan megfelel**

a) a víziközmű-üzemeltetésre vonatkozó,

b) az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó,

c) a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó

mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

**7.8. A Vagyonkezelő vállalja, hogy a Vksztv. 11. §-nak alkalmazásával általa elkészítendő GFT-t az arra irányadó mindenkor hatályos, jogszabályban és a Hatóság vonatkozó rendelkezéseiben foglalt formában és tartalommal készíti elő, és előzetes elfogadásra megküldi az NV Zrt. részére legkésőbb a tárgyév (GFT I. ütem) megelőző év augusztus 15-ig. Az NV Zrt. a hiánytalan tervezet kézhezvételtől számított 30 napon belül dönt a GFT előzetes elfogadásáról. Amennyiben az NV Zrt. a döntéséhez szükséges kérdésekben hiánypótlásra szólítja fel a Vagyonkezelőt, akkor a Vagyonkezelő köteles a hiánypótlásban megjelölt kiegészítéseknek az NV Zrt. által megjelölt határidőben eleget tenni. A GFT-t az NV Zrt. részéről elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az NV Zrt. a részére hiánytalanul megküldött tervezet elfogadására vonatkozó elfogadó döntését 30 napon belül meghozza, vagy amennyiben az NV Zrt. a részére megküldött tervezetre 30 napon belül annak elfogadásáról, vagy elutasításáról, esetleg további hiánypótlás szükségességéről nem nyilatkozik. A Vagyonkezelő az NV Zrt. döntésének kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb a Vksztv. 11. § (2) bekezdése szerinti határidőben köteles a teljes GFT-t az NV Zrt. által elfogadott tartalommal jóváhagyásra benyújtani a Hivatalnak. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján a Vksztv. 11. § (2) bekezdésében az ellátásért felelős részére előírt benyújtási kötelezettséget az NV Zrt. meghatalmazottjaként, külön díjazás nélkül teljesíti. A Felek kijelentik, hogy a Vksztv. Vhr. 1. számú mellékletének 7./c pontjában előírt fejlesztési kötelezettségeket és ütemtervet, valamint annak esetleges módosításait a Vagyonkezelő által a Hivatalhoz jelen szerződés hatálybalépését követően, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően benyújtásra kerülő tartalommal megegyezően, a Hivatal általi jóváhagyás napjától kezdődően a jogviszonyukban a jelen szerződés módosítása nélkül is irányadónak és jelen szerződés részének tekintik. Jelen szerződésnek a GFT elkészítésére és benyújtására vonatkozó előírásai megfelelően irányadók a GFT módosítására. A Vagyonkezelő haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni az ok, és az általa célszerűnek tartott megoldási javaslat megjelölésével az NV Zrt-t valamennyi, olyan lényeges körülményről, amelyet a Vksztv. Vhr. 90/C. § (4) bekezdése szabályoz. Tájékoztatni köteles akkor is, ha a GFT jóváhagyását a Hivatal bármely okból megtagadta, vagy a GFT**



végrehajtásának ellenőrzése körében a Vagyonkezelőre vonatkozóan bármilyen megállapítást tett.

**7.9.** A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján kiadott hatósági rendelkezéseket, továbbá elkészített belső utasítási rendet, ideértve különösen a:

- a) működési engedélyt,
- b) vízjogi üzemeltetési engedélyt,
- c) hulladékkezelési engedélyt,
- d) önellenőrzési tervet,
- e) vízbiztonsági tervet.

**7.10.** A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, valamint – lehetőség szerint – az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében, hasznosítani.

**7.11.** A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vksztv. Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. V. fejezet 12. cím szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a hivatkozott jogszabályokban foglalt kiszervezett tevékenységekkel kapcsolatos tájékoztatási és engedélyeztetési kötelezettségének a jelen szerződés hatálya alatt maradéktalanul eleget tesz.

**7.12.** A Vagyonkezelő az Nvtv.-ben meghatározott feltételek betartása mellett, és a közfeladatának folyamatos és megfelelő ellátását nem veszélyeztetető módon – a jelen szerződés 6.1 pontjában foglaltakra is tekintettel – az alábbi feltételekkel jogosult az általa vagyonkezelt vagyon hasznosítására:

- a) Az NV Zrt. előzetesen kiadott írásbeli hozzájárulása és külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a Vagyonkezelő a feladata ellátása, a működéshez kapcsolódó kiegészítő tevékenység ellátása érdekében a vagyonkezelt vagyon elemeinek a közfeladat ellátását, közszolgáltatás teljesítését közvetlenül elősegítő határozatlan idejű, vagy 10 évi határozott időtartamnál nem hosszabb időtartamú mellékhasznosítására.
- b) Az NV Zrt. által előzetesen kiadott írásbeli hozzájárulása nélkül jogosult a Vagyonkezelő az előző a) pontban foglaltak szerinti mellékhasznosítás esetein kívül határozatlan idejű, vagy 10 évi határozott időtartamnál nem hosszabb időtartamú, más, üzleti célú hasznosítására irányuló szerződést – a jelen szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően, az Nvtv. 7. § (1) - (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – kötni. Ebben az esetben a Vagyonkezelő köteles az NV Zrt. részére a vagyonkezelt vagyon adott elemének hasznosítására vonatkozó szerződésben rögzített tervezett éves bevétel – általános forgalmi adó nélkül számított – összegének 10 %-ával megegyező mértékű, évente esedékes eseti vagyonkezelési díjat (a továbbiakban: Eseti Vagyonkezelési Díj) fizetni.
- c) Az Eseti Vagyonkezelési Díj megfizetéséhez a Vagyonkezelő tárgyévét követő február 15-ig adatot szolgáltat a 7.12. b) pontja szerint előző évre az üzleti célú hasznosítási szerződések alapján számára járó bevételekről az NV Zrt. részére. Az NV Zrt. a Vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján számlát állít ki az éves Eseti Vagyonkezelési Díjról, amelynek esedékessége a számla kiállítását követő 30. nap.
- d) Vagyonkezelő a fentiek szerint megkötött üzleti célú hasznosítási szerződés egy eredeti példányát – annak megkötésétől számított – 30 napon belül köteles az NV Zrt. SharePoint



felületére feltölteni. A Vagyonkezelő által a vagyonkezelte vagyon körében megkötött, és jelen szerződés hatálybalépésekor még hatályos üzleti célú hasznosításra irányuló szerződésből a Vagyonkezelő részére, a jelen szerződés hatálybalépését követően esedékessé váló bevételekre vonatkozóan, a jelen pontban az Eseti Vagyonkezelési Díj mértékére és megfizetésének módjára előírt általános és kivételes rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a hatályban lévő üzleti célú hasznosítást tartalmazó szerződések NV Zrt. részére történő megküldésére a Vagyonkezelőnek a jelen szerződés hatálybalépését követő 60 nap áll rendelkezésére.

e) A Vagyonkezelő a 7.12. pont a) - b) alpontjában meghatározott eseteken kívül hasznosítási szerződés megkötésére kizárólag az NV Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, az abban foglalt – az NV Zrt. részére történő Eseti Vagyonkezelési Díj fizetési kötelezettség módját és mértékét is tartalmazó – feltételek szerint jogosult.

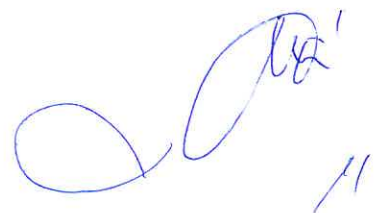
**7.13.** A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon hasznosítása során köteles figyelemmel lenni az állami vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások – például átláthatósági követelmény, versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó előírások stb. – maradéktalan betartására, valamint a jogszabályban előírt kivételektől eltekintve az értékarányosság követelményére.

**7.14.** A Vagyonkezelő köteles jelenteni, ha a vagyonkezelte vagyon körébe tartozó ingatlan 90 napot meghaladó időtartamban az általa ellátandó állami feladathoz szükségtelenné vált. Az adatszolgáltatás elmulasztása esetén az NV Zrt. 15 napos határidő tűzésével felszólítja a Vagyonkezelőt az elmulasztott adatszolgáltatás teljesítésére, melynek ismételt elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetén az NV Zrt. jogosult az adott ingatlan vonatkozásában a jelen szerződés felmondására.

**7.15.** A Vagyonkezelő által vagyonkezelte vagyon bármely eleme használatának átengedéséből származó bevétel felhasználására a jelen szerződésben foglaltak (ideértve különösen az Eseti Vagyonkezelési Díjra vonatkozó előírásokat) és a mindenkor hatályos jogszabályi előírások irányadók azzal, hogy – a jelen szerződés, vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa vagyonkezelte vagyon elemeinek hasznosításából származó bevételeket elsősorban a vagyonkezelte vagyon állag- és értékmegőrzésére, fenntartására fordítja, valamint a Vagyonkezelő ellenőrizhető, tételes nyilvántartást köteles vezetni.

**7.16.** A jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő – az NV Zrt. előzetes engedélye nélkül - jogosult a jelen szerződés alapján vagyonkezelte vagyon elemeinek tekintetében beruházás, felújítás elvégzésére, kivéve ha jogszabály az előzetes engedély kérését kötelezően előírja, és attól jogszabály nem biztosít eltérési lehetőséget. Az NV Zrt. jogosult a 7.8. pont szerinti, aktuális adatokat tartalmazó táblázatban szereplő beruházásokról a tárgyév folyamán dokumentumokkal alátámasztott részletes tájékoztatást kérni.

**7.17.1.** A Vagyonkezelő az általa a jelen szerződés 3.1. és 6.1. pontjában részletezettek szerint alapfeladatként ellátott víziközmű-szolgáltatási közfeladatra tekintettel – a Vtv. 27.§ (8) bekezdésében foglaltakkal összhangban – a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól a törvény erejénél fogva teljes egészében mentesül, a Vagyonkezelő az elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összegben csökkenti a hosszúlejáratú kötelezettségét az egyéb bevételekkel szemben. A Vagyonkezelő ugyanakkor a gazdálkodása (beleértve tervezés) során köteles szem előtt tartani a jelen szerződés szerint az általa vagyonkezelte vagyonnal ellátandó víziközmű-





szolgáltatás folyamatosságának és költséghatékonyságának biztosítására vonatkozó követelményt.

**7.17.2.** A Felek – a Vksztv. Vhr. 90/E. § (1) bekezdésére tekintettel – megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatás biztonságát meghatározó felújítások, pótlások és rekonstrukciók fedezetének forrásait elsődlegesen a szolgáltatási díjban érvényesített díjhányad biztosítja. A jelen szerződés szerinti vagyongezelt vagyon körét érintő víziközművek megvalósításának és meglévő víziközművek bővítésének pénzügyi fedezetét indokolt esetben, kiemelt tekintettel a 7.17.1. pont előírásaira, mely esetben a szükséges mértékben egyéb forrásból nem áll a Vagyonkezelő rendelkezésére, akkor az NV Zrt. az e célra rendelkezésére álló pénzügyi forrásai, vagy az arra okot adó körülmény felmerülésekor irányadó jogszabályok által megengedett más keretek között biztosítja, feltéve, hogy a Vagyonkezelő hitelt érdemlő módon igazolja, hogy az újonnan létrejövő víziközművek ráfordítási igényei nem veszélyeztetik a meglévő víziközművek felújítási és pótlási feladatait.

**7.17.3.** A vagyongezelt vagyon értékének megőrzéséről a Vagyonkezelő a vagyongezelt vagyonnal összefüggő bevételeiben megtérülő értékcsökkenésnek megfelelő mértékben köteles gondoskodni. Tekintettel a szerződés 7.17.1. pontjára, az elszámolt értékcsökkenéssel összefüggésben nincs visszapótlási kötelezettség. A Vagyonkezelő a beruházás és felújítás elvégzéséhez a saját bevételei mellett pályázati forrást az NV Zrt.-vel előzetesen egyeztetett módon vehet igénybe. Rendkívül indokolt esetben és pályázati, vagy egyéb forrás hiányában az NV Zrt. biztosíthatja Vagyonkezelő részére a halaszthatatlan felújításhoz szükséges forrást a vonatkozó jogszabályok által meghatározott keretek között.

**7.18.** Az üzemeltetés folyamatos, biztonságos ellátása érdekében a Vagyonkezelő a mindenkori finanszírozási lehetőségei adta keretek között a Hivatal által jóváhagyott GFT szerinti beruházásokról, felújításokról és az elhasználódott eszközök pótlásáról az eredeti állapot fenntartása érdekében a saját szolgáltatási díjbevétele, és a rendelkezésére álló egyéb források mértékén belül gondoskodik. Az üzemeltetés előírás szerinti teljesíthetősége érdekében felmerülő új víziközmű fejlesztési kötelezettségek teljesítését Vagyonkezelő az NV Zrt.-vel előzetesen egyeztetett módon, egyedi megállapodás alapján hajtja végre, tekintettel arra, hogy a 7.17.1. pont alapján amortizációs forrás nem képződik. Az új víziközmű-fejlesztés elvégzéséhez a Vagyonkezelő pályázati forrást is igénybe vehet az NV Zrt.-vel előzetesen egyeztetett módon és mértékben.

**7.19.** A jóváhagyott és forrás szempontjából rendezett fejlesztéseket a Vagyonkezelő által a tulajdonosi jóváhagyásra előkészített, és a Vksztv. Vhr. VIII/A. fejezetében előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelő GFT-ben a megvalósítás évének rögzítésével szerepeltetni kell. A GFT-ben szereplő egyedi fejlesztés csak a Hivatal által jóváhagyott GFT alapján, az NV Zrt. általi jóváhagyást követően kezdhető meg.

**7.20.** A Vagyonkezelő a vagyongezelt vagyon értékcsökkenéséről és az értéket növelő beruházásokról, felújításokról az NV Zrt. által közzétett mindenkori hatályos eljárásrend szerinti esedékességgel és adattartalommal, de legalább évente utólag, a tárgyévet követő év május 31. napjáig összesített tájékoztatást ad, külön indokolva, ha az értékcsökkenés mértéke meghaladja az értéknövekményt. Az összesített tájékoztatóban a Vagyonkezelő a ténylegesen megvalósított értéknövelő beruházásra, felújításra, valamint új vagyonelem létrehozására fordított összegeket pénzügyi forrásonként (kivéve értékcsökkenés) részletezni köteles.





**7.21.** A Vagyonkezelőt a vagyonyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli. A Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét, valamint eleget tegyenek a Vksztv. Vhr. IX. fejezetében meghatározott célok megvalósulása érdekében a tevékenységek számviteli szétválasztására vonatkozó követelményeknek is. A Vagyonkezelő nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni az NV Zrt. részére, ha a törzsadataiban változás következik be.

**7.22.** Az NV Zrt. a vagyonkezelte vagyont az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az NV Zrt.-vel együttműködni.

**7.23.** A Vagyonkezelő adatszolgáltatási kötelezettségét elektronikus úton, az NV Zrt. Vagyon-nyilvántartási Szabályzatában foglaltak szerint köteles teljesíteni. A Vagyonkezelő felel az adatok hitelességéért, naprakészségéért. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy megismerte az NV Zrt. Vagyon-nyilvántartási Szabályzatát és annak mindenkor hatályos változatát magára nézve kötelezően elfogadja.

**7.24.** A Vagyonkezelő kijelenti, hogy megismerte az NV Zrt. jelen szerződés aláírásának napján érvényes Selejtezési Szabályzatát, továbbá a selejtezésre vonatkozóan az NV Zrt. által az állami vagyonkezelőire vonatkozóan közzétett eljárásrendet, és annak mindenkor hatályos előírásait magára nézve kötelezően elfogadja.

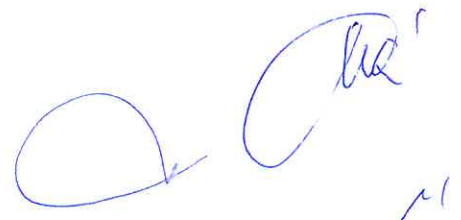
**7.25.** A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az NV Zrt. tulajdonosi ellenőrzési feladatainak végrehajtása során az NV Zrt. iránymutatása szerint jár el.

**7.26.** A Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy az NV Zrt. vagyon-nyilvántartása felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, a földhivatali ingatlan-nyilvántartás adataival egyezők legyenek. A Vagyonkezelő e kötelezettségének teljesítése érdekében az NV Zrt. felé benyújtott kezdeményezésére az NV Zrt. 30 napon belül köteles választ adni. Az NV Zrt. ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányosságokat a Vagyonkezelő köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni mind a vagyon-nyilvántartásban, mind a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, és a megtett intézkedésekről írásban tájékoztatni az NV Zrt.-t.

**7.27.** A vagyonkezelte vagyonnal összefüggő közterhek és az üzemeltetéssel összefüggő költségek (karbantartás és üzemeltetés), a közüzemi díjak megfizetése a Vagyonkezelőt terhelik, ezen költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át az NV Zrt.-re. A közüzemi szerződéseket a Vagyonkezelő köteles megkötöni, a szükséges közművek minden költségét (kialakítás, karbantartás és használat) viselni.

**7.28.** A Vagyonkezelő a Vksztv.-ben foglaltak szerint köteles gondoskodni a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról.

**7.29.** A Vagyonkezelő a víziközmű-üzemeltetésre átvett vagyonelemeket rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.





**7.30.** A Vagyonkezelő kötelessége a vagyonkezelt vagyon körében részére üzemeltetésre átadott víziközmű-vagyonelemek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani, továbbá a víziközműnek minősülő vagyonkezelt vagyonra vonatkozóan vagyonbiztosítást kötni és fenntartani.

**7.31.** A Vagyonkezelő a Vksztv. szerinti közszolgáltatások ellátása céljából, a víziközműnek nem minősülő vagyonkezelt vagyon vonatkozásában – figyelemmel a vagyonkezelt vagyon elemeinek funkciójára, állagára, értékére, földrajzi elhelyezkedésére, az őrzés-védelem jellegére stb. – saját felelősségére dönt, és az általa szükséges körben és mértékben, de saját kockázatára gondoskodik a vagyonbiztosítási jogviszony létesítéséről, fenntartásáról.

**7.32.** A vagyonkezelt vagyonban bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon megrongálódott elemének helyreállítására fordítja. Amennyiben Vagyonkezelő az adott vagyonelemre vonatkozóan biztosítással nem rendelkezik, vagy a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

**7.33.** A jelen szerződés időtartama alatt a vagyonkezelt vagyon megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, Vagyonkezelő az NV Zrt. felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

**7.34.** A vagyonkezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni és jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani.

## **VIII. AZ ÜZEMELTETÉSHEZ, MINT KÖZSZOLGÁLTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK**

**8.1.** A Vagyonkezelő feladata a jelen szerződés alapján a vagyonkezelt vagyonba tartozó víziközművek teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkor jogszabályi és hatósági előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélyeknek megfelelően. A Vagyonkezelő feladata továbbá az ellátási terület vonatkozásában a felhasználók számára közüzemi jogviszony keretében a víziközmű-szolgáltatás biztosítása.

**8.2.** A vagyonkezelt vagyonba tartozó közművek működtetésére vonatkozó szakmai és személyi feltételek általános szabályai szerint Vagyonkezelő a jelen szerződés hatályának teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás – hatályos jogszabályokban előírt – szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

**8.3.** Vagyonkezelő köteles a víziközmű-közszolgáltatással kapcsolatosan:  
a) annak folyamatos és teljes körű ellátására,



- b) annak teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű saját vagyon (jármű, gép, eszköz, berendezés. stb.) biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) annak folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a vagyonkezelte közművekre vonatkozóan,
- d) a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződésekkel kapcsolatos valamennyi feladat ellátására, ideértve különösen azok megkötésével, nyilvántartásával, módosításával, megszüntetésével kapcsolatban,
- e) annak keretében folyamatos és megfelelő színvonalú ügyfélszolgálati feladatok ellátására, ideértve különösen a víziközmű közszolgáltatással kapcsolatosan meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetését és adatszolgáltatások teljesítését is,
- f) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartására a technológia teljesítőképességének határáig,
- g) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartására a tisztítási technológia teljesítőképességének határáig,
- h) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartására.

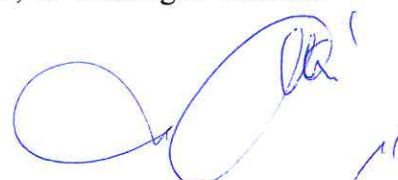
**8.4.** Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló. rendeletben (a továbbiakban: 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet) meghatározott követelményeket illetően a Vagyonkezelő az adott vízműtől elvárható ivóvíz-minőségű vizet köteles szolgáltatni. Elvart vízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, vízminőségi és vízmennyiségi teljesítőképesség.

**8.5.** Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest - dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan - kedvezőtlen irányba változott a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, vagy szigorodtak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, abban az esetben az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig a Vagyonkezelő az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi és vízmennyiségi teljesítőképességű vizet köteles szolgáltatni.

**8.6.** Az elvart és a 5/2023. (I.12.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak megszüntetésében a víziközmű tulajdonosa a Vagyonkezelő javaslatát köteles figyelembe venni.

**8.7.** A Vagyonkezelő a mindenkor elvárható vízminőséggel köteles a tisztított szennyvizet kibocsátani a befogadóba. Elvart szennyvízminőség (vízminőségi megfelelés): az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során az igazoltan elért és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint az ez alapján kiállított vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi és vízmennyiségi teljesítőképesség.

**8.8.** Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest - dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan - kedvezőtlen irányba változott a kezelendő, nyers szennyvíz minősége és/vagy mennyisége, vagy szigorodtak a tisztított szennyvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, abban az esetben az illetékes környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki





beavatkozások megvalósulásáig, az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességgel jogosult a tisztított szennyvizet kibocsátani.

**8.9.** Az elvárt és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben meghatározott határértékeknek megfelelő teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak megszüntetésében a víziközmű tulajdonosa a Vagyonkezelő javaslatát köteles figyelembe venni.

**8.10.** A felhasználókkal fennálló közüzemi jogviszony tekintetében a Vagyonkezelő a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint az Üzletszabályzata rendelkezései szerint jár el.

**8.11.** Vagyonkezelő szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért az Vksztv. Vhr. szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.

## **IX. AZ NV ZRT. JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

**9.1.** Az NV Zrt. a vagyonkezelte vagyon tekintetében jogosult ellenőrizni a használatot, követelni a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat az NV Zrt. írásbeli felszólítása ellenére tovább folyik, vagy ha a vagyonkezelte vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, az NV Zrt. az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vagyonvhr.) 9. § (5) bekezdése alapján a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

**9.2.** Az NV Zrt. vállalja, hogy:

- a) valamennyi birtokába kerülő az üzemeltetéshez, a működési engedélyhez szükséges dokumentációt, és a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához szükséges, rendelkezésére álló adatot, információt a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsát,
- b) amennyiben a Vagyonkezelő által üzemeltetett ellátási területen bármilyen okból saját beruházásában valósítana meg víziközmű beruházást, akkor a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve a kivitelezés lezárásáig bevonja,
- c) kizárólagos jogot biztosít a Vagyonkezelő részére a jelen szerződés tárgyát képező, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – vagyonkezelte vagyon elemeinek használatára.

**9.3.** Az NV Zrt. a vagyonkezelte vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét ellenőrizheti.

**9.4.** Az NV Zrt. köteles előkészíteni és végrehajtani a vagyonkezelte vagyonra vonatkozó döntéseket, ennek során szorosan együttműködik a Vagyonkezelővel. A jelen szerződésben szereplő határidők betartása érdekében haladéktalanul értesíti Vagyonkezelőt az esetleges hiánypótlások szükségességéről, tájékoztatást adva azok indokairól.

**9.5.** Az NV Zrt. folyamatosan vizsgálja a Vagyonkezelő vagyon-nyilvántartás felé megküldött jelentéseit, azok helytállóságát. A vizsgálat során feltárt hibákról és hiányosságokról részletes – a vagyonkezelte vagyon körébe tartozó egyes vagyonelemek vonatkozóan tételes – írásbeli



tájékoztatást ad a Vagyonkezelő számára annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő javítási és pótlási kötelezettségének eleget tehessen.

## **X. BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE**

**10.1.** A vagyonkezelt vagyonba tartozó eszközök után a Vagyonkezelő a saját, az NV Zrt.-vel egyeztetett Számviteli Politikájában rögzített mértékű értékcsökkenést számol el.

**10.2.** A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházások céljára rendelkezésére álló forrásokat – jogszabály által kötelezően alkalmazandó eltérő rendelkezés, vagy a Felek eltérő megállapodása hiányában – a jelen szerződés 7.17.1 - 7.19. pontjában részletezett keretek között használhatja fel.

**10.3.** A Vagyonkezelő beruházásainak forrását képezi továbbá az ellátási területén a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását és elszámolását Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi. A Vagyonkezelő köteles az NV Zrt. felé a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével évente a tárgyévet követő év március 15-éig elszámolni. Vagyonkezelő elszámolási és átadási kötelezettségét a szerződés megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül köteles teljesíteni.

**10.4.** A Vagyonkezelő által a vagyonkezelt vagyon felújításához, beruházásához felhasznált, az NV Zrt. által a Vagyonkezelő rendelkezésére egyéb megállapodás keretében biztosított fejlesztési célú forrás, továbbá közműfejlesztési hozzájárulás elszámolási kötelezettséggel kapott külső forrásnak minősül, mely az időszak beruházásainak fedezetét biztosítja.

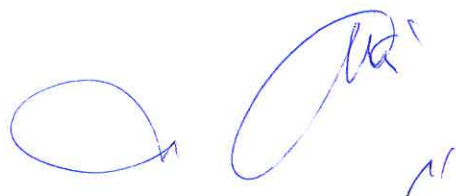
**10.5.** Amennyiben a vagyonelemen bármely okból valamely víziközmű fejlesztést nem a Vagyonkezelő végzi, az NV Zrt. biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett fejlesztések során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja.

**10.6.** Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű fejlesztést, úgy arról a tárgyévet követő év március 31. napjáig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad az NV Zrt. részére.

**10.7.** A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek fogadja el az NV Zrt. által az állami vagyonon végzett beruházások elszámolására vonatkozóan kiadott szabályzatot.

## **XI. A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK**

**11.1.** Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett eszközöket, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben. Amennyiben a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény értelmében az eszközt át kell minősíteni készletté, abban az esetben az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11) Korm. rendelet 12. §-a az irányadó.





**11.2.** Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai, valamint a saját, az NV Zrt.-vel egyeztetett Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

**11.3.** Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyonnal végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű-szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli Politikájában rögzítettek szerint.

**11.4.** Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a Vagyonkezelő által kimutathatóan a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év május 31. napjáig az NV Zrt. felé információt szolgáltat. Tekintettel a szerződés 7.17.1 pontjára, az elszámolt értékcsökkenéssel összefüggésben nincs visszapótlási kötelezettség, így az amortizációs forrás nulla. NV Zrt. a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelte vagyon körébe tartozó eszközök értékét.

**11.5.** NV Zrt. a vagyonkezelte vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba NV Zrt. képviselője betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Vagyonkezelő az NV Zrt. ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információszabadság jogáról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az állami tulajdonú vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

**11.6.** A vagyonkezelte vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet, és a Vagyonkezelő saját, valamint az NV Zrt. Leltározási Szabályzata alapján. Vagyonkezelő a leltározás ütemezéséről az NV Zrt.-t tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. Vagyonkezelő a leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével – az NV Zrt. egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása a Vagyonkezelő feladata.

**11.7.** Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján a vagyonkezelte vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett, 5 %-os mértéket meghaladó csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor, írásban tájékoztatja az NV Zrt.-t.

**11.8.** A jelen szerződés céljával összefüggő kötelezettségek esetleges változásáról Vagyonkezelő értesíti NV Zrt.-t, és szükség esetén kezdeményezi a jelen szerződés, vagy annak mellékletének módosítását.





## **XII. SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK**

**12.1.** Az NV Zrt. szavatolja, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában állnak.

**12.2.** Az NV Zrt. szavatolja, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű-rendszereket alkotó vagyonelemek per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

**12.3.** A Vagyonkezelő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

**12.4.** Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az NV Zrt. garanciális igényeit annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Vagyonkezelő belátása szerint a Magyar Állam, mint ellátásért felelős nevében eljáró NV Zrt. képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az NV Zrt.-t a jelen szerződés szerinti, a Vagyonkezelő irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

**12.5.** Vagyonkezelő szavatosságot vállal a vagyonkezelte vagyon szakszerű és rendeltetésszerű működtetésére, és állagának megóvására.

**12.6.** A Vagyonkezelő hibájából eredő, a vagyonkezelte vagyon üzemeltetésével, vagy annak elmaradásával okozott kárért felel. Vagyonkezelő felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

## **XIII. KIZÁRÓLAGOSSÁGOT BIZTOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK**

**13.1.** Az Nvtv. 12.§. -ban foglaltakra tekintettel az NV Zrt. a Vagyonkezelő részére a jelen szerződés hatálya alá tartozó vagyonkezelte vagyon víziközműként történő működtetésére kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon részét képező víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe be nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

**13.2.** A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Hivatal Vksztv.-ben és a Vksztv. Vhr.-ben előírt előzetes engedélye, illetve a Hivatal előzetes tájékoztatása szükséges. A harmadik személytől víziközmű-működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna. A kiszervezés mértéke és módja tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok szerint jár el a Vagyonkezelő.



Ha a Vagyonkezelőnek más személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokáért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

**13.3.** Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyonnal – az általa ellátott közszolgáltatásra vonatkozó előírások adta keretek és lehetőségek között – hatékony és eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

#### **XIV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE**

**14.1.** A jelen szerződés megszűnik:

- a) a Felek bármelyike részéről történő rendes felmondással,
- b) a jelen szerződés 9.1 pontjában hivatkozott Vagyonvhr. 9.§ (5) bekezdése, továbbá az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetekben azonnali hatályú rendkívüli felmondással,
- c) a jelen szerződéssel érintett víziközmű-szolgáltatást biztosító eszközállomány teljes, vagy a szolgáltatás végzését ellehetetlenítő megsemmisülésével,
- d) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- e) közös megegyezéssel a Vksztv. 20. § (3a) bekezdésében foglaltak szerint,
- f) a víziközmű-üzemeltetéssel és az állami vagyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglalt egyéb esetben, figyelemmel minden esetben a Vksztv. 20. §-ában szabályozott rendelkezésekre.

**14.2.** NV Zrt. általi rendes felmondás: az NV Zrt. a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja

- a) ha a Vagyonkezelő tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a Vagyonkezelő a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- c) törvényben meghatározott további esetekben,
- d) Vagyonkezelő a vele szemben a jelen szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az NV Zrt.-t nem tájékoztatta, e) a Vksztv.-ben meghatározott egyéb esetben.

**14.3.** Vagyonkezelő általi rendes felmondás: Vagyonkezelő a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja a Vksztv.-ben meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha az NV Zrt. a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- c) felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.

**14.4.** Az NV Zrt. a Vagyonkezelővel megkötött jelen szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással jöttek létre, rendes felmondással csak a támogatás tárgyában kötött szerződés rendelkezéseivel összhangban mondhatja fel.



**14.5.** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik Fél kezdeményezésére közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

**14.6.** Tekintettel arra, hogy a Felek a jelen szerződésben több állami tulajdonba tartozó vagyonelem vagyonekezeléséről rendelkeztek, ezért a jelen szerződés felmondása, vagy más okból történő megszűnése csak egyes vagyonelemekre nézve, részlegesen is történhet. Ilyen esetben a jelen szerződés a megszűnéssel (felmondással) nem érintett vagyonekezelte vagyoneba tartozó vagyonelemekre nézve változatlan tartalommal hatályban marad.

**14.7.** A Vagyonkezelő a 14.6. pont szerinti esetben a változást köteles a saját vagyonnyilvántartásán is átvezetni és az NV Zrt.-vel – az adott vagyontárgy tekintetében a Vtv.-ben és a Vagyonvhr.-ben rögzítettek szerint – a szerződés megszűnéséig elszámolni, valamint az adott vagyontárgyat az NV Zrt. részére birtokba adni. Az elszámolásra a hatályos jogszabályok, valamint az NV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatában foglaltak az irányadók.

**14.8.** A vagyonkezelői jog megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe az NV Zrt. lép.

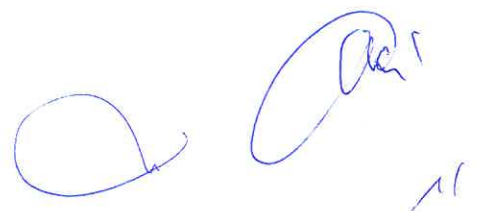
## **XV. ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL**

**15.1.** A szerződés megszűnése esetén a Felek – a Vksztv. 26.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – kötelesek elszámolni egymással a vagyonkezelte vagyoneval, és a vagyonkezelte vagyoneval a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

**15.2.** A Felek a Vagyonkezelő által elvégzett beruházásokkal az NV Zrt. mindenkor hatályos, az egyéb vagyonkezelők által elvégzett beruházások előzetes engedélyezésére és elszámolására vonatkozó szabályzata alapján, a szabályzatban szereplő időközönként és módon elszámolnak. Amennyiben az NV Zrt.-nek megtérítési kötelezettsége keletkezik, azt a rendelkezésre álló források figyelembevételével teljesítik.

**15.3.** Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, illetve hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésnek a Vksztv. 32. § (4) bekezdése szerinti hatályvesztése esetén a Hivatal által meghozott, a közérdekű üzemeltetőt kijelölő határozat véglegessé válásának napján az NV Zrt. – minden egyéb jogcselekmény, eljárás, vagy egyeztetés nélkül – egyoldalúan és közvetlenül, vagy az NV Zrt. képviseletében eljáró, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazásában megjelölt szervezet útján valamennyi, a víziközmű-szolgáltatás ellátásához kapcsolódó, a jelen szerződés hatálya alá tartozó jogot megszerezzen, illetve tárgyi eszközt, adatot és információt birtokba vegyen. Vagyonkezelő jelen nyilatkozata alapján teljes körű együttműködési kötelezettséggel, továbbá jogi és anyagi felelősséggel tartozik az NV Zrt. és a Vksztv. 32. § (1) bekezdése szerinti esetben kijelölésre kerülő közérdekű üzemeltető felé annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő vonatkozásában a jelen szerződés hatályvesztése következtében a jelen szerződés szerinti ellátási területen a víziközmű-szolgáltatás folyamatosságához fűződő közérdek maradéktalanul érvényesüljön.

**15.4.** A jelen szerződés megszűnésekor az NV Zrt. jogosult és köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.





**15.5.** A Felek a vagyonkezelt vagydonon végzett beruházások elszámolására vonatkozóan egyebekben a jelen szerződés 10.7 pont szerinti mindenkor hatályos rendelkezéseket alkalmazzák.

## **XVI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

**16.1.** A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során elvárható gondossággal, jóhiszeműen együttműködnek. A Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Egyezség esetén a Felek – a jogszabályokban foglalt feltételek betartásával – a jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

**16.2.** A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jogosult a jelen szerződés megkötésére. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró feltétel a jelen szerződés időbeli hatálya alatt merül fel, arról haladéktalanul, írásban értesíti az NV Zrt.-t.

**16.3.** A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. alapján a Magyar Állam, mint az ellátásért felelős képviselőjében eljáró NV Zrt. javára, de a Vagyonkezelő üzleti tevékenysége érdekében alapításra, módosításra, törlésre kerülő vízvezetési szolgalmi joggal, kisajátítási eljárással, valamint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatos eljárások lebonyolításáról külön okiratba foglalt megállapodásban rendelkeznek.

A Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony hatálya, jelen Vagyonkezelési szerződésen alapul, mely a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrejöttének időpontja is.

**16.4.** A Felek rögzítik, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés a Hivatal jóváhagyásával, aláírásának napjára visszamenőleges hatállyal lép hatályba. A Vksztv. 22. § (1) bekezdése alapján a Vagyonkezelő a jelen szerződés aláírásának napjától számított 30 napon belül a jelen szerződés egy példányát jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

**16.5.** A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szabályozott vagyonkezelői jogviszony vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok – ideértve az állami vagydonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályokon túlmenően különösen a Vksztv. és a Vksztv. Vhr. rendelkezéseit – az irányadóak, vagyis amennyiben a jogviszony fennállása alatt a vagyonkezelt vagydon tekintetében a vagyonkezelői jog tartalmát, a vagyonkezelőt megillető, valamint terhelő jogokat és kötelezettségeket jogszabály a jelen szerződésben rögzítettekhez, továbbá a szerződés aláírásakor hatályban lévő jogszabályokhoz képest megszünteti, módosítja, új kötelezettséget állapít meg, úgy a Felek a jogszabályban rögzítetteket tartják irányadónak a szerződéses rendelkezésekkel szemben.

**16.6.** A Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, kijelentik továbbá, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, az állami vagydon hasznosítására vonatkozó jogszabályokban előírt valamennyi követelménynek teljeskörűen megfelelnek, és jelen szerződést aláíró cégjegyzésre jogosult képviselőik rendelkeznek az általuk képviselt szervezet belső döntéshozatali rendjében előírt valamennyi szükséges felhatalmazással a jelen szerződés aláírásához.





**16.7.** Jelen szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez az NV Zrt. mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata, illetve a döntési hatáskörökről rendelkező egyéb belső szabályozója szerinti döntésre jogosult testület vagy szervezeti egység jóváhagyása szükséges.

**16.8.** Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, egyúttal Vagyonkezelő vállalja, hogy az NV Zrt.-t azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

**16.9.** A Felek kölcsönös kötelezettséget vállálnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásról tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt titoktartási kötelezettségük betartásával kezelnek, ezen adatokat és információkat – a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti kivételekkel - harmadik személyek számára a jelen szerződést aláíró másik fél kifejezett, előzetes hozzájárulásának hiányában semmilyen formában nem teszik hozzáférhetővé. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti, akként, hogy a Felek sajátjukként felelnek minden munkavállalójuk, megbízottjaik és az érdekükükben eljáró valamennyi személy titoksértéséért. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállálnak.

**16.10.** A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

*1. sz. melléklet Állami tulajdonban álló víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével)*

*Felek rögzítik, hogy NV Zrt. az analitikus nyilvántartást, valamint a vagyonértékelést, azok rendelkezésére állását követő 15 napon belül Vagyonkezelő részére átadja, mely dokumentumok átadásával egyidejűleg jelen szerződés módosításra kerül.*

**16.11.** A felek megállapodnak abban, hogy a 16.11. pont szerinti melléklet a szerződéstől függetlenül, önállóan is módosulhat. A melléklet változásának átvezetéséről NV Zrt. 15 napon írásban tájékoztatja vagyonkezelőt.

**16.12.** Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

**16.13.** Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a



megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

**16.14.** Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

**16.15.** Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy az illetékes bíróság megállapítja valamely rendelkezés érvénytelenségét, az nem érinti jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezés(ek) nélkül a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést számukra elfogadható, érvényes rendelkezéssel megfelelően helyettesítsék. A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

**16.16.** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., a Vtv., az Nvtv., az Áht., és ezek végrehajtási rendeletei, valamint a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

**16.17.** A jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Vagyonkezelőt, 3 példány az NV Zrt.-t, 1 példány a Hivatalt illeti meg.

A Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Budapest, 2023. 11. 01.



**Nemzeti Vízművek Zrt.**

- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –  
Vagyonkezelésbe adó  
képviseli:

**Volencsik Zsolt Mihály**  
vezérigazgató

**Nemzeti Vízművek Zrt.**  
2.



**BAJAVÍZ Kft.**

- mint Vagyonkezelő -  
képviseli:

**Derekas László Péter**  
ügyvezető

**BAJAVÍZ** Baja és Térsége Víz-és  
Csatornamű KFT.  
6500 Baja, Mártonszállási u. 81.  
Adószám: 11028093-2-03  
OTP Bank RT Baja (1)  
11737032 20050862

Vagyongazdálkodási részről ellenjegyzem:





