

Tájékoztató locsolási célú vízmérő házi ivóvízhálózatba történő beépítésének feltételeiről és ügyintézés menetéről

Amennyiben ingatlanában a bekötési vízmérővel párhuzamosan a házi ivóvízhálózaton locsolási célú vízmérőt (a továbbiakban: locsolási célú vízmérő) szeretne felszereltetni és arra vonatkozóan a BAJAVÍZ KFT.-nél közszolgáltatási szerződést kíván kötni, akkor ebben a tájékoztatóban hasznos információkat talál. Bemutatjuk a locsolási célú vízmérő felszerelésével és a szerződéskötéssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat, illetve az ügyintézés menetét.

A locsolási célú vízmérő felszerelésével, a közszolgáltatás létesítésével kapcsolatos részletes Általános Szerződési Feltételeket (ÁSZF) a BAJAVÍZ KFT. mindenkor hatályos Üzletszabályzata tartalmazza!

A szolgáltatási jogviszony létesítésének feltételei és szabályai ▼

A locsolási célú szolgáltatási jogviszony ▼

A locsolási célú vízmérő a bekötési vízmérővel és szennyvíz bekötéssel rendelkező ingatlan locsolási célú (egyedi) vízhasználatának mérésére és elszámolására szolgál. Az e célra létesített mérőhelyen vételezett víz kizárólag locsolási célra használható fel. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet lehetőséget biztosít a locsolási vízhasználat mérésére. A locsolási célú vízmérő a szolgáltatási ponton kerül felszerelésre. A locsolási célú vízmérőre a BAJAVÍZ KFT. a Felhasználóval közszolgáltatási szerződést köt. A Felhasználó köteles a BAJAVÍZ KFT.-vel, illetve a fogyasztásmérő leolvasását végző személlyel együttműködni, a fogyasztásmérőhöz való hozzáférést biztosítani.

A locsolási célú vízmérőn mért vízmennyiség után a BAJAVÍZ KFT. nem számít fel csatornadíjat.

A locsolási célú közszolgáltatási szerződés megkötésének feltételei ▼

A locsolási célú közszolgáltatási szerződés létrejöttének együttes előfeltételei:

- a felhasználási hely ivóvíz- és szennyvíz bekötésre vonatkozó hatályos közszolgáltatási szerződés megléte,
- víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett felhasználó esetén – amennyiben nem rendelkezik / nem megfelelő mennyiségű közműfejlesztési kvótával rendelkezik - a hozzájárulás megfizetése és a megfizetés víziközmű-szolgáltató felé történő igazolása,
- a locsolási célú vízmérőnek és a vízmérési helynek a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott terv szerinti kialakítása és plombával vagy a leszerelést megakadályozó zárral történő ellátása.
- a bekötési vízmérő szerinti felhasználási helynek nincs lejárt határidejű számlatartozása a BAJAVÍZ KFT. felé.

A locsolási célú vízmérő hely műszaki kialakításának feltételei ▼

- A locsolási célú vízmérőt úgy kell elhelyezni, hogy biztosítva legyen vízmérő hozzáférhetősége, leolvashatósága, cserélhetősége, rongálás, fagyás elleni védelme.

7.sz. melléklet

- A vízmérő helyét úgy kell kialakítani, hogy a jogi zárral/plombával való ellátása megoldható legyen.
- A felhasználási helyen a bekötési vízmérő aknájába kerülhet felszerelésre párhuzamosan a meglévő vízmérő mellé.
- Locsolási vízmérő nem helyezhető el épületen belül, kerti csapra, kerti csap mellett 1m-en belül elhelyezett aknájában, valamint automata öntözőberendezés gépészeti szerelvényaknájában sem.

-

A szolgáltatási szerződés megszűnésének feltételei ▼

Aszolgáltatási szerződés megszűnik, ha a lakossági felhasználónak minősülő:

- Elkülönített Vízhasználó a tulajdonában álló locsolási célú vízmérő leszerelését megakadályozó zárat vagy plombát megsérti, illetve eltávolítja vagy azokkal együtt a vízmérőt a BAJAVÍZ KFT. által jóváhagyott vízmérési helyről leszereli.

A nem lakossági felhasználónak minősülő Vízhasználó tekintetében az előbb meghatározott bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén a BAJAVÍZ KFT. az Vízhasználóval szemben az e bekezdést megelőzően meghatározott jogkövetkezmény helyett az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 71. §-a alapján kötbért, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 58. §-a szerinti jogkövetkezményeket (ivóvíz-szolgáltatás felfüggesztése / illetve 45 napon túli díjtartozás esetében 30 napos határidővel a közszolgáltatási szerződés felmondása) alkalmazhatja.

A locsolási célú vízmérő felszerelésének és a szolgáltatási jogviszony létrejöttének ügyintézési menete nem lakossági felhasználó esetén ▼

1. Tervdokumentáció és mellékleteinek összeállítása és benyújtása ▼

Szükséges dokumentumok:

- kitöltött „Tervengedélyezés megrendelése” formanyomtatvány;
- műszaki leírás, mely tartalmazza a megrendelő, a tervező és a kivitelező azonosítására alkalmas adatokat, a beépítésre kerülő mérőberendezések típusát, főbb jellemzőit;
- vízgazdálkodási tervezési szakterület (VZ-TEL), illetve építmények gépészeti tervezési szakterület (G) szaktervezői jogosultsággal rendelkező tervező által készített tervdokumentációt kell engedélyezésre benyújtania 3 példányban

A tervrajzoknak az alábbiakat kell tartalmazni:

- részletes helyszínrajz (M=1:200, vagy 1:500 léptékben);
- az ingatlan érintett házi ivóvízhálózatát, ezek tartozékait feltüntető vázrajz a mérőbeépítés helyének megjelölésével;
- a tervezett mérőbeépítés szerelési rajzai, olyan léptékben, amely a műszaki megoldás elbírálhatóságát lehetővé teszi.

A tervengedélyeztetést a kitöltött “Tervengedélyezés megrendelése” formanyomtatvány benyújtásával kezdeményezheti. A megrendelésben jelölni szükséges, hogy az igénylő a

locsolási célú vízmérő felszerelésére is kér-e árajánlatot (A), vagy a BAJAVÍZ KFT.-től csak a már beszerelt locsolási célú vízmérő átvételét, üzembe helyezését (B) rendeli majd meg.

- Utóbbi esetben (B) a tervengedélyezés megrendelésével egyidejűleg is benyújtható
- vízmérő házi ivóvízhálózatba történő beépítésének és-vagy átvételének megrendelése formanyomtatvány is a 4. pontban leírtak szerint.

A fentiek szerint összeállított dokumentációt személyesen, postai vagy elektronikus úton kell eljuttatni a BAJAVÍZ KFT.-hez.

2. Tervdokumentáció és mellékleteinek elbírálása ▼

A benyújtott tervengedélyezés megrendelésre a BAJAVÍZ KFT. írásban adja meg hozzájárulását:

- Ha a benyújtott tervdokumentáció az előírásoknak nem felel meg, a BAJAVÍZ KFT. a hozzájárulás megadását a terv kiegészítéséhez vagy megfelelő új terv benyújtásához kötheti, a terv benyújtását követő 15 napon belül kiírt hiánypótlással.
- Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció megfelel az előírásoknak, úgy azt a BAJAVÍZ KFT. a terv benyújtásától számított 15 napon belül jóváhagyja.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett nem lakossági felhasználó esetén a locsolási célú vízmérő létesítésének feltétele – amennyiben a felhasználási hely nem rendelkezik / nem megfelelő mennyiségű közműfejlesztési kvótával rendelkezik - a hozzájárulás megfizetése és a megfizetés víziközmű-szolgáltató felé történő igazolása. A kvóta megállapítása és megváltása külön eljárásban zajlik.

3. Locsolási célú vízmérő beszerelésének és/vagy plombálásának (műszaki átvétel) megrendelése, időpont-egyeztetés ▼

A BAJAVÍZ KFT. által jóváhagyott tervdokumentáció és a szolgáltatást Igénylő által opcionálisan kért árkalkuláció alapján a Megrendelőnek ki kell tölteni és be kell nyújtani „Igénybejelentő formanyomtatvány víziközmű-hálózatba történő bekötéshez „ formanyomtatványt.

A Megrendelőnek előzetesen be kell fizetnie a locsolási célú vízmérő beépítésének és a befizetésigazolást csatolni szükséges a megrendeléshez. Amennyiben a befizetés nem történik meg, addig a kivitelezés/műszaki átvétel nem kezdődhet meg.

Az érintett díjtételek befizetésének BAJAVÍZ KFT. által történő ellenőrzését követően van mód a locsolási célú vízmérő felszereléséhez és/vagy műszaki átvételéhez szükséges időpont leegyeztetésére telefonon a BAJAVÍZ KFT. ügyfélszolgálatával.

Amennyiben a munkavégzésünk időpontjában nem tud személyesen az ingatlanon tartózkodni kérjük, hogy a képviselőtében eljáró személynek előzetesen írásos meghatalmazást biztosítson. A meghatalmazás formanyomtatvány letölthető honlapunkról.

4. Műszaki kivitelezés, locsolási célú vízmérő műszaki átvétele, üzembe helyezése ▼

A) Locsolási célú vízmérő BAJAVÍZ KFT. által történő felszerelése

- Az előre leegyeztetett időpontban a BAJAVÍZ KFT. munkatársai, ingatlanán ellenőrzik, hogy a jóváhagyott tervnek és az előírásoknak megfelelően lett-e kialakítva a vízmérő helye. Amennyiben igen, elvégzik a megrendelése alapján a vízmérő felszerelését és plombálását, illetve bizonylaton dokumentálják a vízmérő adatait (gyári szám, hitelesítés éve, mérőállása), amelyek ezt követően az informatikai rendszerben is rögzítésre kerülnek.
- Amennyiben nem a szolgáltató biztosítja a vízmérőt, a vízmérő hitelesítési bizonyítványát munkatársaink részére a helyszínen át kell adni.
- Nem megfelelőség esetén a szabálytalanságok javítása és új időpont egyeztetése szükséges, a kiszállás díját pedig a BAJAVÍZ KFT. kiszámlázza Önnek. A vízmérő beszerelésnél felhasznált anyagokról és az elvégzett munkákról munkatársaink munkalapot (felmérési naplót) készítenek. Amennyiben előre nem tervezhető többletköltségek merülnek fel, a pótmunkáról a BAJAVÍZ KFT. számlát küld Önnek.

B) Locsolási célú vízmérő műszaki átvétele, üzembe helyezés (plombálás)

- Az előre leegyeztetett időpontban a BAJAVÍZ KFT. munkatársai, ingatlanán ellenőrzik, hogy a jóváhagyott tervnek és az előírásoknak megfelelően lett-e kialakítva a vízmérő helye. Amennyiben igen, elvégzik a megrendelése alapján a vízmérő műszaki átvételét (plombálását) és bizonylaton dokumentálják a vízmérő adatait (gyári szám, hitelesítés éve, mérőállása), amelyek ezt követően az informatikai rendszerben is rögzítésre kerülnek.
- A vízmérő hitelesítési bizonyítványát munkatársaink részére a helyszínen át kell adni, amely dokumentáció tartalmazza/meghatározza a vízmérő jogszabály szerinti hitelesítési évét. A vízmérő hitelessége a hitelesítés évétől - nem a felszerelés időpontjától - számított nyolcadik év végén jár le (A mérésügyről szóló törvény végrehajtásáról szóló 127/1991. (X. 9.) Korm. rendelet).

5. Üzembehelyezést követő teendők ▼

- A locsolási célú vízmérő sikeres üzembe helyezését követően BAJAVÍZ KFT. a vízmérőt nyilvántartásba veszi.
- A locsolási célú vízmérő plombálását és nyilvántartásba vételét követően a számlát a megadott számlázási címre küldjük. Amennyiben a számla további fizetendő összeget tartalmaz, kérjük ennek a számlán feltüntetett határidőig történő rendezését.
- A locsolási célú vízmérő plombálását és nyilvántartásba vételét követően küldi meg a BAJAVÍZ KFT. a Felhasználó részére a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződést.

1. számú melléklet

AZ ELKÜLÖNÍTETT VÍZHASZNÁLAT MÉRÉSÉRE FELSZERELT VÍZMÉRŐ BEÉPÍTÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Hatályos jogszabályok, szabványok irányelvek felsorolása:

- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény;
- 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet;
- MSZ-04-132:1991 Épületek vízellátása;
- MI-10-158-1:1992 Víznormák
- MSZ-22115:2002 Fogyasztói vízbekötések (az MSZ-10-244:1985 helyett);
- ME 10-244:1994 Lakossági vízbekötések.
- Az új vízmérőnek rendelkeznie kell MID (Measuring Instruments Directive 2014/32/EU – az Európai Parlament és az Európai Tanács 2014. február 26. határozata a mérőeszközökről /MI-001/) direktíva szerinti hitelesítési engedéllyel és ebben az engedélyben megállapított jellemzőkkel.
- A vízmérőnek meg kell felelnie továbbá az 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről 10/A. §-a előírásainak.

Betartandó beépítési szempontok:

- A locsolási célú vízmérő felszerelése csak a gyártó által, a vízmérő gyártói adatlapjában előírt, vagy a locsolási célú vízmérő számlapján feltüntetett jelölés(ek)nek megfelelő elhelyezéssel és tájolással történhet. Ezek a felszerelést követően nem változtathatók. A felszerelést végző köteles betartani a gyártó ajánlásait és – ha vannak – a típusjóvá hagyási tanúsítvány előírásait. A locsolási célú vízmérőn (a házon vagy a számlapon) maradandóan, egyértelműen és a locsolási célú vízmérő használati helyzetében olvasható módon kötelezően fel van tüntetve a beszerelési helyzetre vonatkozó jelölés: ahol „H”: a szárnykerék tengelye függőleges és a számlap síkja vízszintes; „V”: a szárnykerék tengelye vízszintes és a számlap függőleges.
- A locsolási célú vízmérő előtti oldalon elzáró szerkezetet (csap, szelep vagy tolózár) kell beépíteni.
- A locsolási célú vízmérő könnyen hozzáférhető legyen leolvasás, besabályozás, karbantartás, kiszereles céljából.
- Minden körülmények között kerülni kell a vízmérő külső szennyeződését.
- A locsolási célú vízmérő védve legyen a beépítési hely környezetéből származó rázkódás és vibráció okozta sérülés kockázatától.
- A locsolási célú vízmérő ne legyen kitéve a csövezetékek és szerelvények okozta káros feszültségnek.
- A locsolási célú vízmérő védve legyen a víz és a környező levegő szélsőséges hőmérsékletének hatására létrejövő sérülés veszélyeitől.
- A beépítés iránya feleljen meg a bekötési vízmérő jellemzőinek.
- A locsolási célú vízmérő védve legyen a külső környezet korróziós hatására létrejövő sérülés veszélyeitől.
- Szigorúan tilos villamos berendezések földelési rendszeréhez felhasználni a vízcsőhálózati csatlakozásait. Az ilyen használat veszélyeztetné a felhasználót, valamint a csatlakozások, mérők és tartozékok szerelését és karbantartását végző személyzetet.
- Saját kútról, egyéb felszíni forrásból kiépített vezetékkel, öntözőhálózattal összekötni tilos.
- Megfelelő óvintézkedéseket kell hozni a vízmérő olyan sérüléseinek megakadályozására, melyeket kedvezőtlen hidraulikai jelenségek okozhatnak (kavitáció, vízlengés, vízütés).

7.sz. melléklet

- A locsolási célú vízmérő közelében ne legyen hirtelen áramlási keresztmetszet változás.
- Alkalmazandó szerelvények az alábbi sorrendben:
 1. elzáró golyóscsap
 2. vízmérő előtt hollandi kötőelem
 3. vízmérő
 4. vízmérő után hollandi kötőelem