

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mélykút Város Önkormányzat, mint bérbeadó és a víziközmű vagyont üzemeltetésre átadó Tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos)

Székhelye: Mélykút, Petőfi tér 1.sz.

Teljes jogú képviselője: Kovács Tamás polgármester

Adószám: 15724935-2-03

Törzskönyvi nyilv.szám: 724935

KSH száma: 15724935-8411-321-03

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11732174-15339065

másrészről

Bajavíz Kft., mint bérlő, a víziközmű vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: Üzemeltető)

Székhelye: 6500. Baja, Mártonszállási út 81.

Teljes jogú képviselője: Székelyhidi András ügyvezető

Adószám: 11028093-2-03,

KSH száma: 11028093-3600-113-03

Cégjegyzékszám: Cg.03-09-102170/1993,

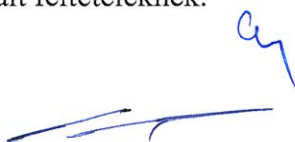
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Bajai Fiók

Számlaszáma: 11732033-20050863

továbbiakban együttesen Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Bevezető rendelkezése

1. Felek megállapítják, hogy Tulajdonost önkormányzati feladat-ellátási körébe tartozóan a helyi közműves ivóvízellátásról, szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatási feladatról való gondoskodási kötelezettség terheli.
2. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető olyan kizárólag helyi önkormányzatok és a Magyar Állam tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaságok, amelynek alapfeladata a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás, és szennyvízelvezetés biztosítása.
3. Üzemeltető kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményeztek ellene csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását.
4. Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a Tulajdonos víziközmű vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelel a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII.tv. 9. § (2) bekezdés d) pontjában foglalt feltételeknek.



5. Felek a 2011. évi CCIX. a Víziközmű szolgáltatásról szóló törvény, a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Ötv.), a Ptk-ban, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Áht.), a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII.tv., valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltak alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló víziközmű vagyon üzemeltetésével összefüggő, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
6. A Tulajdonos, Mélykút Város Önkormányzat 100.000,- Ft (egyszázezer forint) tulajdonrészt vásárol az Üzemeltető társaság törzstőkéjéből, amely összeget a jelen szerződés megkötésétől számított 90 napon belül utal az Üzemeltető számlájára.

II. Részletes szerződési feltételek

1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:

Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a tulajdonában álló, jelen szerződés 1. számú mellékletében körülírt, valamint a jövőben megvalósuló víziközművek üzemeltetését jelen szerződésben részletezett feltételekkel az Üzemeltető részére üzemeltetésre átadja. A Tulajdonos Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2012. (VII.10.) Kt. számú határozata és jelen szerződés alapján 2013. január 1. napjától számított 15 éves időtartamra (2027. december 31. napjáig), a mellékletben feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket az Üzemeltető használatába adja, az Üzemeltető azt használatba veszi, és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel – bérleti díj fizetése ellenében – üzemelteti (2. sz. melléklet).

2. Az üzemeltető kötelezettségei:

2.1. Az üzemeltető kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor:

Az Üzemeltető köteles a víziközműveket (1.számú melléklet), leltár, műszaki dokumentáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint, az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval (2.számú melléklet) együtt használatra átvenni.

2.2. Az üzemeltető a jelen szerződés fennállása alatt köteles:

2.2.1. A víziközműveket üzemeltetni és ezzel a Tulajdonos ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági erőforrásoknak megfelelő ivóvíz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére.

2.2.2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetett vízhálózat, szennyvízcsatorna-hálózat és szennyvíztisztító-telep rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkákat saját költségén elvégezni.



- 2.2.3. Az átvett víziközmű (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a fogyasztókat ellátni.
- 2.2.4. Az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani.
- 2.2.5. A tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni.
- 2.2.6. A munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat tevékenysége során folyamatosan betartani.
- 2.2.7. A fogyasztókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni, a hátralékos vízdíjakkal rendelkező tulajdonosok felé a megfelelő eljárásokat megindítani, szükség esetén a fogyasztót a szolgáltatásból kikapcsolni.
- 2.2.8. Ügyfélszolgálatot működtetni a fogyasztókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására Baja központtal.
- 2.2.9. Haladéktalanul köteles a tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló eseményekről az Tulajdonost értesíteni.
- 2.2.10. A tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást 2013. január 1. napjáig megkötni a szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt a Tulajdonos részére bemutatni.
- A szerződés tárgyát képező közművekre 2013. január 1. napjától hatályosan külön-külön vagyonbiztosítást kötni.
- 2.2.11. A szerződés tárgyát képező víziközművekben, és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat a Tulajdonos felé jelezni, a selejtezést legkésőbb minden év november 30-ig kezdeményezni.
- 2.2.12. A szerződés tárgyát képező víziközművek, és azok tartozékaira vonatkozó leltározást a Tulajdonos, valamint az Üzemeltető mindenkor hatályos leltározási szabályzata alapján elvégezni.
- 2.2.13. Az Üzemeltető a rendkívüli esemény, vagy nem tervezhető havária jellegű meghibásodásokból eredő üzemzavarok elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egyidőben a Tulajdonost írásban értesíteni.
- Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely a Tulajdonos jelen szerződés tárgyát képező víziközművet megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl: baleset, katasztrófa, időjárás, stb.).
- 2.2.14. Az Üzemeltető minden évben a tárgyévét követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt öt napon belül eljuttatni az Tulajdonosnak.



A jelentés tartalmazza az alábbiakat:

- az elvégzett felújítások kimutatása, elszámolása,
- kintlévőségek alakulása,
- felújítási, karbantartási munkák kimutatása,
- vis maior helyzetek.

2.3. Az Üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén köteles:

2.3.1. A víziközműveket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a szerződés megszűnését követő 30 napon belül a Tulajdonosnak visszaadni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

2.3.2. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében az Üzemeltető a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni.

3.A Tulajdonos kötelezettségei:

3.1. A Tulajdonos kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor:

3.1.1. A víziközműveket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki dokumentációval együtt az Üzemeltetőnek a rendelkezésére bocsátani. A víziközművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízügyi engedélyét, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit átadni.

3.2. Tulajdonos ezen szerződés fennállása alatt köteles:

3.2.1. A víziközművek üzemeltetéséhez kapcsolódó döntést az Üzemeltetővel előzetesen írásban egyeztetni és döntése meghozatalakor az Üzemeltető javaslatát figyelembe venni.

3.2.2. A minőségi követelmények, jogszabályi, vagy hatósági előírások miatti változás, vagy Tulajdonosnak az Üzemeltetővel egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket és beruházásokat elvégezni, amelynek nem képezi fedezetét jelen szerződésben meghatározott bérleti díj.

3.2.3. Az üzemeltetés során kialakult, az Üzemeltetőnek fel nem róható kárért helytállni.

3.2.4. Az Üzemeltető által kezdeményezett 2.2.12. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező víziközművekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat kötelesek elvégezni.

3.2.5. A szerződés tárgyát képező víziközművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a Magyar Energia Hivatal által jóváhagyott tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására, amely munkákat az Üzemeltető bonyolít, illetve végez el a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, szabályzatok figyelembevételével. A felmerülő költségeket a Tulajdonos megtéríti az Üzemeltető által kibocsátott számlák alapján.



3.2.6. A szerződés tárgyát képező víziközművek váratlan és rendkívüli felújítási és beruházási munkáinak finanszírozása az Üzemeltető írásbeli jelzése alapján (2.2.13.) a Tulajdonos feladata. A Tulajdonos a felmerülő költségeket megtéríti az Üzemeltető által kibocsátott számlák 90 naptári napon belül történő kiegyenlítésével.

3.2.7. Az éves elszámolás keretében az Üzemeltető saját költségére végzett, az Tulajdonosával egyeztetett rekonstrukciós munka, amelyre a tárgyévi bérleti díj nem nyújt fedezetet, a következő évi bérleti díj terhére kerül elszámolásra.

3.2.8. Leltáreltérés kezelése: a 2.2.15. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket Felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé, és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

3.2.9. Felek megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvíz-ellátásáról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Üzemeltető a helyi határozatban meghatározott módon és mértékben közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a vízi-közművek fejlesztésére fordítani.

3.3. Az Tulajdonosok jogosultak:

Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból a Tulajdonos meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

3.4. A Tulajdonos a jelen szerződés megszűnése esetén köteles:

3.4.1. A víziközművet az Üzemeltetőtől visszavenni, az üzemeltetésről a továbbiakban gondoskodni.

3.4.2. Egyidejűleg kezdeményezni az Üzemeltető törzstőkéjében lévő a Tulajdonos üzletrészenek mielőbbi kivonását.

4. Díjak:

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a víziközművek használatáért köteles Tulajdonos részére bérleti díjat fizetni.

4.2. A bérleti díj meghatározásakor felek törekvése, hogy annak mértéke megfeleljen az üzemeltetett víziközmű vagyontárgy pótlási és felújítási igényének.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által fizetendő bérleti díj összegét az Üzemeltető minden tárgyévi május 31. napjáig megállapítja és erről a Tulajdonost tájékoztatja.



4.4. Az Üzemeltető a tárgyévi bérleti díjat az alábbi tényezők összegeként határozza meg:

- a Tulajdonos településén előző évben elszámolt értékcsökkenés értéke,
- a Tulajdonos településén az előző évben értékesített vízmennyiség (m³) és 5,-Ft/m³ szorzata,
- a Tulajdonos településén az előző évben elvezetett szennyvízmennyiség (m³) 3,-Ft/m³ szorzata,

A bérleti díjakat a mindenkor hatályos ÁFA törvényben foglaltak szerinti adó terheli.

4.5. A bérleti díj elszámolása úgy történik, hogy a Tulajdonos az éves bérleti díjról az tárgyévi július 15-ig elküldi a számlát, melynek alapján Üzemeltető a bérleti díj összegét a tárgyévi július 30-áig köteles kiegyenlíteni. A Tulajdonos a fejlesztési pénzeszköz összegét – amely megegyezik a bérleti díj összegével - az Üzemeltető által benyújtott beruházási előlegszámla ellenében a tárgyévi augusztus 15-ig köteles kiegyenlíteni. A beruházási előleget a mindenkori hatályos ÁFA törvényben foglaltak szerinti adó terheli.

4.6. Üzemeltető a bérleti díjat az éves beruházási tervében foglaltak szerint, a **Tulajdonosával történő egyeztetés alapján** jelen szerződés tárgyát képező (1.sz. melléklet) víziközmű-vagyron felújítására, rekonstrukciójára köteles fordítani. Az Üzemeltető ezen munkálatokat az Önkormányzat részére leszámlázza, a számla elszámolása a fejlesztési pénzeszköz terhére történik.

4.7. A víziközmű szolgáltatás igénybe vevő fogyasztó vízdíjat köteles fizetni, melyet minden tárgyévre 2011. évi CCIX., a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 65. § értelmében a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter állapít meg a Magyar Energia Hivatal javaslata, valamint az Üzemeltető, és az ellátásért felelős adatszolgáltatása alapján.

Az Üzemeltető köteles gondoskodni arról, hogy a lakosságnál és az üzemeknél a vízfogyasztás rendszeres leolvasásra, ennek alapján a fogyasztók felé kiszámlázásra kerüljön.

III. Egyéb rendelkezések.

1. Üzemeltető vállalja, hogy a korábbi üzemeltetőnél lévő, víziközművekkel kapcsolatos, a további üzemeltetéshez szükséges raktárkészletet a Tulajdonostól megvásárolja, azok ellenértékét a korábbi üzemeltető számlája alapján kifizeti.
2. Az Üzemeltető vállalja, hogy a vízműnél dolgozó 5 fős teljes munkaidős létszámból 5 főt átvesz.
3. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
4. Átadó kijelenti, hogy harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per,- teher- és igénymentesek, harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.



5. Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművek működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
6. Tulajdonos köteles viselni az átadott közművagyonban bekövetkezett mindazon károkat, amelyek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.
7. Üzemeltető köteles megtéríteni azokat a károkat, melyeket az átadott közművagyon üzemeltetése során alkalmazottai okoznak szándékos, vagy súlyos gondatlan munkavégzésükkel, vagy egyéb magatartásukkal.
8. Üzemeltető az átadott közművagyon a Tulajdonos hozzájárulása nélkül el nem zálogosíthatja, azt semmilyen módon meg nem terhelheti.
9. Jelen szerződést bármely fél az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja. A mási fél szerződésszegése, vagy jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak, víziközműszolgáltatás során történő súlyos megsértése esetén a szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja. Az azonnali hatályú felmondás közlése előtt a fél köteles írásban, indokolással ellátva, bizonyítható módon a másik felet legalább 30 napos határidővel a szerződésszegés megszüntetésére felszólítani.
10. A vízi-közművek üzemeltetését érintő jogszabályi változások, valamint a Mélykút közigazgatási területén befejezett vízi-közmű beruházások esetén a szerződő felek jelen szerződést minden esetben 30 napon belül felülvizsgálják.
11. Az esetleges felmerülő bírságot az Üzemeltető köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség a Tulajdonost terheli.
12. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat az Üzemeltető köteles elvégezni, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik azt a Tulajdonos köteles végrehajtani.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a víz,- és csatornaszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.
14. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitákat peren kívül egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a Bajai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2013. január 1. napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Baja, 2012. július 11. napján

Mélykút Város Önkormányzat

Kovács Tamás
polgármester



Baja és Térsége Víz-és
Csatornamű KFT.
6500 Baja, Mártonszállási u. 81.
Adószám: 11028093-2-03
OTP Bank RT Baja (1)
11-732033-20050863

BAJAVÍZ Kft.
Székelyhidi András
ügyvezető igazgató